봄여름가을겨울 남천역 오피스텔 분양광고

청약Home 한국부동산원

구글플레이스토어 애플앱스토어

청약Home 앱 설치 바로가기

■ [코로나 19 관련 안내]

국토교통부의 코로나 19 확산방지를 위한 협조요청에 근거하여 홍보실 방문 시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.

- 홍보실 입장 시 마스크 미착용 고객
- 열화상 카메라 및 체온계로 체온 측정 시 37.5도 이상인 경우
- 기침 및 인후통 등 유증상 고객
- 체온측정 및 기타 예방절차 불응 시

■ 봄여름가을겨울 남천역 홍보실 분양 상담전화(☎051-623-5600), 한국부동산원 청약콜센터, 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 등을 통해 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **해당 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임**이 있으니 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 **2021.01.01. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.**

■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.

■ 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 최초 분양광고일(2022.07.05) 기준입니다.

■ 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : **「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제7조의2제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.**

■ 본 오피스텔의 건설지역인 부산광역시 수영구는 청약과열지역으로서 대출이 제한될 수 있습니다.

■ **청약자격** : 본 오피스텔은 거주 지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.

■ **중복청약 유의사항** : 1인당 1실(건) 청약 가능하며, 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ **분양권전매**

- 계약금 및 1차 중도금을 납부하기 전에는 분양권 전매가 불가능하며, 소유권이전등기 완료 이전 분양권 권리양도는 관련 법령에 따라 가능하나 당사에 대한 채무이행 및 당사가 요구하는 제반서류를 제출하고 승인을 득하여야 합니다.("시행위탁자"가 알선한 대출기관으로부터 위 표시재산을 대상으로 대출받은 자는 대출기관이 발행한 전매 당사자 간의 대출승계 증거서류를 "시행수탁자"및"시행위탁자"에게 제출하여야 하며, 그러하지 아니할 경우에는 대출금을 상환하여야 한다. 또한 전매로 인하여 발행하는 민.형사상, 세무상 기타 제반 법적문제에 대해서는 "계약자(수분양자)"가 책임진다)
- 「주택법」 제63조제1항에 따라 지정된 투기과열지구 또는 같은 법 제63조의2 제1항 제1호에 따라 지정된 조정대상지역에서 오피스텔로서 100실 이상인 건축물을 분양 받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 날부터 사용승인 후 1년의 범위에서 사용승인 일부터 소유권이전등기 일까지의 기간(다만, 사용승인 일부터 1년이 지난날까지 소유권이전등기를 마치지 아니한 경우에는 사용승인 일부터 1년간을 말한다)에는 분양 받은 자의 지위 또는 건축물을 전매(매매, 증여, 그 밖에 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외한다. 이하 같다)하거나 이의 전매를 알선할 수 없으나 본 오피스텔은 73실로 위 법에 해당하지 않아 전매가 가능합니다.
- 전항에도 불구하고 본 건축물은 건축물의 분양에 관한 법률 제6조의3 제2항에 따라 사용승인 전에 2명 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선할 수 없습니다.
- 전항의 내용을 어긴 경우 건축물 분양에 관한 법률 제6조의4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동 법 제10조 제2항 제5조에 의거 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금의 형벌을 받을 수 있습니다.
- 본조의 내용은 정부의 부동산 시책에 따라 변경될 수 있습니다.

■ **위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항** : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있습니다.

■ **잔여호실 분양** : 정당계약 이후 미계약 잔여호실은 **「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.**

■ **부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 함. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.**

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결
일 시	2022년 7월 11일(월) ~ 7월 12일(화)	2022년 7월 15일(금) 16:00시 이후	2022년 7월 22일(금) ~ 7월 24일(일) 3일간 (10:00~16:00)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	홍보실 방문계약
장 소	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	봄여름가을겨울 남천역 홍보실 (부산광역시 수영구 수영로 660 2층)

※ 스마트폰앱 : **구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB모바일인증서
APT(특별공급/1·2순위) / 오피스텔 / 도시형생활주택 / (공공지원)민간임대	○	○	○	○
APT무순위 / 잔여세대 / 취소후재공급	○	○	X	X

■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

I 공급내역 및 공급금액

■ 본 오피스텔의 1차 분양신고일은 2022.02.07 임. (신고번호 : 2022-건축과-분양신고-1)

■ 본 오피스텔의 2차 분양신고일은 2022.06.22 임. (신고번호 : 2022-건축과-분양신고-2)

■ 본 건축물은 「건축법」 제11조에 따라 건축허가를 받은 건축물임. 수영구청[허가서교부, 2021-건축과-신축허가-55(2021.07.28.)]

■ 공급위치 : 부산광역시 수영구 남천동 353-1번지

■ 공급대상물

- 대지면적 : 공부상대지면적 649.0000㎡(실사용 대지면적 646.8900㎡)
- 건축물 연면적 : 7,437.497㎡ (분양대상 연면적 4,956.4009㎡)
- 건축물 층별 용도 : 지하1층 : 설비실 / 지상1층 : 근린생활시설 / 지상2층~지상20층 : 오피스텔
- 공급규모 : 오피스텔 73실(旣 분양 24실 제외) 중 49실

  ※ 旣 분양 24실 : 201호,301호,401호,501호,601호,701호,801호,901호,1001호,1101호(59A), 802호,902호,1002호,1702호(70A), 603호,703호,1003호(70B), 705호,805호,1005호(70C), 2003호(83A), 2001호(84A), 1902호,2002호(84B)
- 주차대수 : 총 주차대수 75대(기계식 72대, 자주식 3대)중 오피스텔 73대
- 지역지구 등 지정여부 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구 등 - 도시지역 , 일반상업지역 , 방화지구 , 소로2류(접합)

  다른 법령 등에 따른 지역·지구 등 - 가로구역별 최고높이 제한지역(78m이하)<건축법>

  ※ 지역/지구 : 도시지역, 일반상업지역, 방화지구

■ 내진설계 등급 : (MMI등급) : Ⅶ-0.144g등급 (건축물 분양에 관한 법률 시행령 제8조제1항 참조)

지역구역계수(S)	지반의 종류	중요도 계수(IE)	내진설계범주	건물 중요도	반응수정계수(R)
0.18	S2	1.2	C	건물 중요도(1)	4
(부산)		(중요도1)			(철근콘크리트 보통전단벽)

■ 입주예정일 : 2024년 1월 예정 (입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후통보)

■ 본 오피스텔은 「신탁법」 및 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 의한 관리형토지신탁을 원인으로 한 신탁재산으로 위탁자 겸 수익자 ㈜정원디이피와 수탁자 ㈜무궁화신탁간에 체결한 신탁계약 내용에 따라 공급됨.

■ 관리형토지신탁 : ㈜무궁화신탁

■ 사업주체 및 시공업체

구 분	상 호	소 재 지	사업자등록번호	연 락 처
시행수탁자	㈜무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코)	120-86-58362	02-3456-0000
시행위탁자	주)정원디이피	부산광역시 수영구 수영로652번길6, 201호(광안동,정원센텀뷰)	224-86-02312	051-751-8595
시 공 사	예서건설(주)	부산광역시 남구 수영로345, 115동 13호(대연동,대연힐스테이트푸르지오)	603-81-37270	051-905-0030
분양대행사	에이치부동산	부산광역시 수영구 남천바다로10번길 70, A동 106호(남천동, 정원센텀뷰)	872-15-01053	051-752-6393

- 분양사업자와 분양대금 관리자 간의 관계 : 관리형토지신탁계약에 따라 분양하는 사업으로 분양대금 관리자와 분양사업자가 동일합니다.

■ 공급대상 및 공급규모

타 입	공급호실(수)	공급면적(㎡)			기타 공용면적 (㎡)	계약면적 (㎡)	대지지분 (㎡)
		전용면적	공용면적	소 계			
59A	6	59.8074	20.1902	79.9976	5.8311	85.8287	7.3915
70A	12	70.8278	23.2736	94.1014	6.9056	101.0070	8.7585
70B	13	70.4410	23.2180	93.6590	6.8678	100.5268	8.7057
70C	13	70.9809	23.6823	94.6632	6.9204	101.5836	8.7725
83A	2	83.2714	26.4638	109.7352	8.1187	117.8539	10.2914
84A	2	84.9167	29.1561	114.0728	8.2791	122.3519	10.4948
84B	1	84.8630	28.3610	113.2240	8.2739	121.4979	10.4881

■ 공통사항

- 분양대금 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 이로 인하여 발생되는 불이익에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 상기 분양금액 납입일정은 변동이 있을 수 있으므로 분양사무실을 직접 문의하여 확인하시기 바랍니다.
- 상기 오피스텔의 분양금액은 층에 따라 분양가를 차등 적용하였으며, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 상기 분양금액에는 각 층별 공히 소유권 이전등기비용, 취득세(기존 세법상 등록세 포함) 등은 포함되어 있지 않습니다.
- 「부동산거래신고등에 관한 법률」 통합 제정·시행으로 최초 분양계약 등이 부동산 거래신고 대상으로 확대되어 계약일로부터 30일 이내 부동산거래신고를 하지 않을 경우 관련 법령에 따라 과태료가 부과됩니다.
- 분양대상은 오피스텔 49실로 되어있으므로 청약신청 시 분양사무실에 방문하셔서 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 상기 각 실, 호당 계약면적에는 기계식(TP)주차장 및 기계실, 전기실의 면적이 포함되어 있으며, 각 실별로 기계식(TP)주차장 및 기계실, 전기실 등에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있습니다.
- 전용면적은 건축법에 따라 안목치수를 기준으로 산정하며, 상기 실별 계약면적은 소수점 이하 단수조정으로 등기면적이 상이 할 수 있습니다.

- 상기 실별 대지지분은 대지공급 당시의 면적을 기준으로 각 용도별(오피스텔, 근린생활시설) 전체연면적 비율로 균등 배분한 것을 각 실별 전용면적 비율로 균등하게 계산 배분한 면적입니다.
- 대지지분은 인허가과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점 이하 단수정리에 따라 실제 등기 시 공급면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며, 증감이 있을 때에는 공급가격에 의해 계산하여 소유권이전등기시까지 상호 정산합니다. 단, 소수점 이하 면적변동 및 이로 인한 지분 변동에 대해서는 상호 정산하지 않기로 하며, 상기 공급금액에 계상되지 않았거나 변경되는 토지관련 제세금은 추후 부과되는 과세금액을 입주자 잔금 납부 시 정산할 예정입니다.
- 오피스텔이 타용도와 공동으로 사용하는 부분(관리실, 기계실, 전기실, 발전기실, 관리사무소, 쓰레기처리시설, 주민공동시설, 복도 및 계단 등)은 공용면적으로 하며, 공용면적은 실별 공급면적(전용면적과 공용면적의 합)의 비율에 따라 배분되었습니다.
- 계약금은 「건축물의 분양에 관한 법률」 제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약 체결시 납부하여야 합니다.
- 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 합니다. 분양대금 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야하며, 미숙지로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 오피스텔의 중도금은 시행위탁자와 대출관련 업무협약을 체결한 금융기관의 대출을 통해 납입할 수 있습니다. 단, 법률의 변경 및 부동산 정책의 변화, 금융시장의 변화, 대출 미신청자와 본인의 부적격사유[법인계약, 다호실계약 등] 등으로 인하여 대출조건과 취급 등이 제한[불가]될 수 있음을 인지하여야 하며, 이러한 제한에도 불구하고 대출이 불가한 계약자는 본인의 책임으로 상기 납부일정에 맞추어 공급금액을 조달하여 기일내에 직접 납부하여야 합니다.
- 상기 중도금 납부일자는 예정일자이고, 공사감리자의 공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.
- 중도금은 공사 감리자의 공정확인서에 의하여 건축공사비(대지매입비 제외)의 50% 이상 투입이 확인된 때를 기준으로 그 전후에 각 2회 이상 분할하여 받으며, 공사감리자의 공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.
- 잔금은 입주지정일에 완납하여야 합니다.
- 건축허가부지는 지적 공부상 면적으로서 향후 확정측량에 따른 면적 및 경계가 다소 변경될 수 있으며, 이에 따른 분양금액 정산은 없는 것으로 합니다. 다만 지적변경 등으로 설계 변경을 요하는 경우, 분양계약자는 설계변경에 이의 없이 동의함을 인지하고 분양계약을 체결합니다.
- 건축허가 도면 기준으로 모집공고의 분양가를 책정하였으며, 전용, 공급, 계약면적 증감이 있더라도 분양금액 정산(변경)은 없습니다. 또한 입주자 모집공고의 분양금액은 면적 증감으로 인한 분양가의 상승 또는 감액이 없음을 확인하고 청약 및 계약하시기 바랍니다.
- 기본제공품목은 견본주택에 표시된 마감재 사양 및 카달로그를 참고하시기 바랍니다.
- 마감재의 사양은 타입에 따라 차이가 있으니, 견본주택의 안내를 정확하게 인지하신 후 분양 신청을 하시기 바랍니다.
- 분양가에 계산되지 않았거나 변경되는 재산세 및 종부세 등 추후 부과되는 실 과세금액을 입주자가 잔금납부 시 납부하여야 합니다.
- 입주지정기간 종료일(입주지정기간 종료일 이전에 잔금을 납부한 경우는 잔금납부일)이후에 과세 기준일이 도래하는 제세공과금, 장기수선충당금, 법령의 제정 또는 개정에 따라 추가되는 시설투자비 등 제부담금을 입점 또는 잔금완납이나 소유권이전 유무 및 고지서상의 명의여부에 관계없이 납부하여야 합니다.
- 분양받은 자의 사용승인 전 건축물 방문 : 입주 전에 입주자가 사전 방문하여 도장공사, 도배공사, 가구공사, 타일공사, 주방가구공사 및 위생기구공사의 상태를 확인 할 수 있도록 입주자 사전 방문행사를 실시할 예정입니다.(입주자 사전방문 세부일정은 추후 개별 통보 예정)
- 외국인 등이 국내 부동산(토지)을 취득·보유할 경우, 「부동산거래신고 등에 관한 법률」에 따라 아래와 같이 신고하여야 합니다.
- 외국인 등이 부동산등을 취득하는 계약을 체결하였을 때에는 계약체결일부터 60일 이내에 대통령령으로 정하는 바에 따라 신고관청에 신고하여야 합니다.
- 외국인 등이 상속·경매, 그 밖에 대통령령으로 정하는 계약 외의 원인으로 대한민국 안의 부동산 등을 취득한 날부터 6개월 이내에 대통령령으로 정하는 바에 따라 신고관청에 신고하여야 합니다.
- 대한민국 안의 부동산 등을 가지고 있는 대한민국 국민이나 대한민국의 법령에 따라 설립된 법인 또는 단체가 외국인 등으로 변경된 경우 그 외국인 등이 해당 부동산 등을 계속보유하려는 경우에는 외국인 등으로 변경된 날부터 6개월 이내에 대통령령으로 정하는 바에 따라 신고관청에 신고하여야 합니다.

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원)

타 입	라인	공급 호실	층	공급금액				계약금 (10%)	중도금(60%)						잔금 (30%)
				대지비	건물비	부가세	계	계약시	1회(10%) 22.08.10	2회(10%) 22.08.10	3회(10%) 22.11.10	4회(10%) 23.02.10	5회(10%) 23.05.10	6회(10%) 23.08.10	입주시
59A	1호	2	12~13층	143,871,000	246,129,000	24,612,900	414,612,900	41,461,290	41,461,290	41,461,290	41,461,290	41,461,290	41,461,290	41,461,290	124,383,870
		2	14~15층	149,035,600	254,964,400	25,496,440	429,496,440	42,949,644	42,949,644	42,949,644	42,949,644	42,949,644	42,949,644	42,949,644	128,848,932
		2	16~17층	154,569,100	264,430,900	26,443,090	445,443,090	44,544,309	44,544,309	44,544,309	44,544,309	44,544,309	44,544,309	44,544,309	133,632,927
70A	2호	1	2층	127,639,400	218,360,600	21,836,060	367,836,060	36,783,606	36,783,606	36,783,606	36,783,606	36,783,606	36,783,606	36,783,606	110,350,818
		2	3~4층	124,319,300	212,680,700	21,268,070	358,268,070	35,826,807	35,826,807	35,826,807	35,826,807	35,826,807	35,826,807	35,826,807	107,480,421
		1	5층	125,057,100	213,942,900	21,394,290	360,394,290	36,039,429	36,039,429	36,039,429	36,039,429	36,039,429	36,039,429	36,039,429	108,118,287
		1	6층	126,901,600	217,098,400	21,709,840	365,709,840	36,570,984	36,570,984	36,570,984	36,570,984	36,570,984	36,570,984	36,570,984	109,712,952
		1	7층	129,852,800	222,147,200	22,214,720	374,214,720	37,421,472	37,421,472	37,421,472	37,421,472	37,421,472	37,421,472	37,421,472	112,264,416
		1	11층	165,636,100	283,363,900	28,336,390	477,336,390	47,733,639	47,733,639	47,733,639	47,733,639	47,733,639	47,733,639	47,733,639	143,200,917
		2	12~13층	171,169,600	292,830,400	29,283,040	493,283,040	49,328,304	49,328,304	49,328,304	49,328,304	49,328,304	49,328,304	49,328,304	147,984,912
		2	14~15층	177,440,900	303,559,100	30,355,910	511,355,910	51,135,591	51,135,591	51,135,591	51,135,591	51,135,591	51,135,591	51,135,591	153,406,773
		1	16층	183,712,200	314,287,800	31,428,780	529,428,780	52,942,878	52,942,878	52,942,878	52,942,878	52,942,878	52,942,878	52,942,878	158,828,634
70B	3호	1	2층	140,550,900	240,449,100	24,044,910	405,044,910	40,504,491	40,504,491	40,504,491	40,504,491	40,504,491	40,504,491	40,504,491	121,513,473
		1	3층	136,861,900	234,138,100	23,413,810	394,413,810	39,441,381	39,441,381	39,441,381	39,441,381	39,441,381	39,441,381	39,441,381	118,324,143
		1	4층	137,230,800	234,769,200	23,476,920	395,476,920	39,547,692	39,547,692	39,547,692	39,547,692	39,547,692	39,547,692	39,547,692	118,643,076
		1	5층	138,706,400	237,293,600	23,729,360	399,729,360	39,972,936	39,972,936	39,972,936	39,972,936	39,972,936	39,972,936	39,972,936	119,918,808
		1	8층	147,191,100	251,808,900	25,180,890	424,180,890	42,418,089	42,418,089	42,418,089	42,418,089	42,418,089	42,418,089	42,418,089	127,254,267
		1	9층	151,249,000	258,751,000	25,875,100	435,875,100	43,587,510	43,587,510	43,587,510	43,587,510	43,587,510	43,587,510	43,587,510	130,762,530
		1	11층	161,947,100	277,052,900	27,705,290	466,705,290	46,670,529	46,670,529	46,670,529	46,670,529	46,670,529	46,670,529	46,670,529	140,011,587
		2	12~13층	167,480,600	286,519,400	28,651,940	482,651,940	48,265,194	48,265,194	48,265,194	48,265,194	48,265,194	48,265,194	48,265,194	144,795,582
		2	14~15층	173,751,900	297,248,100	29,724,810	500,724,810	50,072,481	50,072,481	50,072,481	50,072,481	50,072,481	50,072,481	50,072,481	150,217,443
		2	16~17층	180,023,200	307,976,800	30,797,680	518,797,680	51,879,768	51,879,768	51,879,768	51,879,768	51,879,768	51,879,768	51,879,768	155,639,304

타 입	라인	공급 호실	층	공급금액				계약금 (10%)	중도금(60%)						잔금 (30%)
				대지비	건물비	부가세	계	계약시	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주시
									22.08.10	22.08.10	22.11.10	23.02.10	23.05.10	23.08.10	
70C	5호	1	2층	142,026,500	242,973,500	24,297,350	409,297,350	40,929,735	40,929,735	40,929,735	40,929,735	40,929,735	40,929,735	40,929,735	122,789,205
		1	3층	138,337,500	236,662,500	23,666,250	398,666,250	39,866,625	39,866,625	39,866,625	39,866,625	39,866,625	39,866,625	39,866,625	119,599,875
		1	4층	138,706,400	237,293,600	23,729,360	399,729,360	39,972,936	39,972,936	39,972,936	39,972,936	39,972,936	39,972,936	39,972,936	119,918,808
		1	5층	140,182,000	239,818,000	23,981,800	403,981,800	40,398,180	40,398,180	40,398,180	40,398,180	40,398,180	40,398,180	40,398,180	121,194,540
		1	6층	142,026,500	242,973,500	24,297,350	409,297,350	40,929,735	40,929,735	40,929,735	40,929,735	40,929,735	40,929,735	40,929,735	122,789,205
		1	9층	153,093,500	261,906,500	26,190,650	441,190,650	44,119,065	44,119,065	44,119,065	44,119,065	44,119,065	44,119,065	44,119,065	132,357,195
		1	11층	163,791,600	280,208,400	28,020,840	472,020,840	47,202,084	47,202,084	47,202,084	47,202,084	47,202,084	47,202,084	47,202,084	141,606,252
		2	12~13층	168,956,200	289,043,800	28,904,380	486,904,380	48,690,438	48,690,438	48,690,438	48,690,438	48,690,438	48,690,438	48,690,438	146,071,314
		2	14~15층	175,596,400	300,403,600	30,040,360	506,040,360	50,604,036	50,604,036	50,604,036	50,604,036	50,604,036	50,604,036	50,604,036	151,812,108
		2	16~17층	181,867,700	311,132,300	31,113,230	524,113,230	52,411,323	52,411,323	52,411,323	52,411,323	52,411,323	52,411,323	52,411,323	157,233,969
83A	1호	2	18~19층	211,748,600	362,251,400	36,225,140	610,225,140	61,022,514	61,022,514	61,022,514	61,022,514	61,022,514	61,022,514	61,022,514	183,067,542
84A	2호	2	18~19층	218,757,700	374,242,300	37,424,230	630,424,230	63,042,423	63,042,423	63,042,423	63,042,423	63,042,423	63,042,423	63,042,423	189,127,269
84B	3호	1	18층	222,446,700	380,553,300	38,055,330	641,055,330	64,105,533	64,105,533	64,105,533	64,105,533	64,105,533	64,105,533	64,105,533	192,316,599

Ⅱ 청약신청자격 및 공급일정

■ 청약자격 및 유의사항

- 청약방법은 인터넷 청약접수 및 전산추첨의 방법으로 이루어집니다.
- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
- 신청 접수된 서류는 반환하지 않으며 신청 후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 청약신청시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우, 이중당첨 또는 부적격 당첨의 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 취소하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
- 청약당첨자의 청약신청금 납부인은 청약자와 동일인이어야 하며, 타인명의의 입금은 인정하지 않습니다.
- 2차 모집광고일(2022.07.05.) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인. 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- 청약신청은 1인 1실(건)만 청약이 가능합니다. 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리 합니다.
- 한국부동산원은 무작위 전산추첨으로 당첨자를 선정되며, 사업주체는 별도의 예비당첨자를 선정하지 않고 미계약 물량 발생 시에는 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 따라 당사에서 수의계약으

로 분양할 예정입니다.

- 청약신청 및 계약 장소에서 발생되는 상행위(인테리어 시공업체 및 부동산중개업자등의 영업행위)는 당사와 무관합니다.
- 본 건축물의 층수 등에 따라 입주 후 소음, 진동, 사생활권, 일조권, 조망권 등에 침해가 발생할 수 있음을 확인하고 청약하여야 합니다.
- 신청자는 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위환경을 확인하시기 바라며, 이로 인한 책임은 공급자에게 없음을 양지하시기 바랍니다.
- 옥외공간에 설치되는 조경시설, 외부시설물의 종류와 위치는 차이가 있을 수 있으며, 일부 시설물의 설치에 따라 소음, 환경저하, 동선의 혼선 등이 발생할 수 있습니다.
- 각종 인쇄물, 조감도 등은 개략적인 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으며 시설물의 위치와 규모는 측량결과, 각종 평가심의 및 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 본 건축물 시공중 천재지변, 문화재 발굴, 암반 발견, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며 입주지연에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결	당첨자선정 및 동·호수 결정방법
일 시	2022년 7월 11일(월) ~ 7월 12일(화)	2022년 7월 15일(금) 16:00시 이후	2022년 7월 22일(금) ~ 7월 24일(일) 3일간 (10:00~16:00)	한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 유형(타입)별 무작위 결정
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	홍보실 방문계약	
장 소	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	봄여름가을겨울 남천역 홍보실 (부산광역시 수영구 수영로 660 2층)	

※ 스마트폰앱 : **구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색**

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 청약은 PC[한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 스마트폰을 통해 청약가능하며, 청약 전에 주택청약 참가은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB모바일인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
- PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.
- 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약 대행은행인 하나은행 지점 방문을 통한 청약만 가능합니다.

■ 청약신청 안내

구 분	내용
이용안내	• 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공동인증서 또는 금융인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인)
이용방법 및 절차	• **(모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약Home** ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 → ‘오피스텔/도시형생활주택/민간임대’ → 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 타입 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 →인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(**구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색**)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다

■ **청약신청금 납부방법**

구 분	청약신청금	내용
모든 타입 공통	**3,000,000원** (금삼백만원)	• 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

■ **은행창구 접수 시 구비서류**(하나은행 전 지점)

<table>
<tr><th colspan="2">구 분</th><th colspan="2">구비사항</th></tr>
<tr><td rowspan="3">일반
공급</td><td>본인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(하나은행 지점 창구에 비치)
• 청약신청금
• 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의)
• 예금인장 또는 본인 서명</td></tr>
<tr><td rowspan="2">제3자
대리신청 시
추가사항
(배우자 포함)</td><td colspan="2">· 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함</td></tr>
<tr><td>인감증명 방식</td><td>본인서명사실확인 방식</td></tr>
<tr><td></td><td>- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
- 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략)
- 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td><td>- 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통
- 청약자의 본인서명사실확인서 1통
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td></tr>
<tr><td colspan="2">법인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(하나은행 지점 창구에 비치)
• 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출)
• 사업자등록증 1부
• 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)
※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 국내거소신고증,</td></tr>
</table>

※ 창구접수는 대행은행인 하나은행 지점에서만 가능합니다.

• 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.

• 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ **청약신청 시 유의사항**

• 홍보실(견본주택)에서는 청약신청을 할 수 없습니다.

• 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수 된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 당사 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

• 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기 할 수 없습니다.

• 상기 제출서류는 최초 분양광고일(2020.07.05.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
• 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
• 청약당첨자의 청약신청금은 당첨여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다.(단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 당사가 책임지지 않습니다.)

■ 추첨 및 당첨자 발표

• 추첨 : 한국부동산원 청약 Home 전산 추첨을 통해 신청 타입별 층·호수를 무작위로 추첨하여 당첨자를 결정합니다.
• 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2020년 07월 15일(금) 16:00이후	**한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr)** ※ 스마트폰앱으로도 가능(**구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**)

■ 추첨 방법 및 안내사항

당첨자 선정방법	• 신청자 모두 포함하여 주택의 당첨자를 선정
동·호실 결정방법	• 한국부동산원 전산프로그램에 의해 청약신청한 타입 내에서 동·호수는 무작위로 추첨 결정함
기타사항	• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생시 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조제5항에 따라 사업주체가 수의계약으로 분양합니다.

■ 청약신청금 환불방법

구 분	환불방법
환불대상	• 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구)청약자	• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설 된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불 됨 • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함

• 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.
• 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다. (※환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)
• 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다.

Ⅲ 계약체결 및 계약금 납부

■ 계약기간 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	장 소	계약금 납부
2022년 7월 22일(금) ~ 7월 24일(일) 3일간	10:00~16:00	봄여름가을겨울 남천역 홍보실 (부산광역시 수영구 수영로 660 2층)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

• 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.

• 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

■ 계약금 및 분양(공급) 금액 납부계좌

※ 분양자들께서는 분양대금(중도금 및 잔금 포함)을 반드시 공급계약서에 분양대금관리자로 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 분양대금관리자에게 납부하시기 바랍니다.
만약, 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.

은행명	계좌번호	예금주	비고
전북은행	1013-01-4215203	(주)무궁화신탁	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "1001호" 당첨자 홍길동" → 1001홍길동)

• 지정된 계약금, 중도금, 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관의 분양(공급)공급금액 납부계좌로 입금하시기 바랍니다.

• 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.

• 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 계약 시 구비서류

구 분	구 비 사 항
본인 신청시	• 청약신청 접수(영수)증 - 인터넷 청약시 생략 가능 • 계약자 인감도장 • 계약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 계약용) • 주민등록등본 1통 • 신분증 ※ 재외동포는 국내거소신고증 1통(국내거소 사실증명서 1통), 외국인은 외국인 등록증 사본 1통(또는 외국인등록 사실증명서1통) • 계약금 무통장 입금증
법 인	• 청약신청 접수(영수)증 - 인터넷 청약시 생략 가능 • 법인 등기부등본 1통 • 법인 인감도장 (사용인감 사용시 사용인감계 1통) • 법인 인감증명서 1통 (용도 : 오피스텔 계약용) • 사업자등록증 • 대표이사 본인 계약시 주민등록증 (직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 신분증) • 계약금 무통장 입금증
제 3자 대리신청시 추가사항	※ 본인 이외에는 모두 제3자(배우자, 직계존·비속 포함)로 간주하며, 상기 본인 계약 체결시 구비사항 외에 아래의 서류 추가 제출 • 계약자의 인감증명서 1통 (용도 : 오피스텔 분양 계약 위임용) • 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(분양사무실에 비치) • 대리인의 주민등록증 및 인장

• 상기 제증명서류는 최초 분양광고일(2022.07.05.) 이후 발행분에 한하며 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 본인이 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
(단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출해야 하며 계약시 외국인인 경우 인감증명서, 인감도장은 청약신청시와 동일한 서류를 제출하여야 함.)

■ 계약조건 및 유의사항

- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고 별도의 통보 없이 임의 분양합니다.
- 당첨 및 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치할 수 있으며, 계약금은 위약금으로 시행사로 귀속됩니다.
- 지정 계약기간 내 계약금 또는 일부금액을 납부하더라도 계약 미체결시는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 계약체결 후 계약자의 사정으로 부득이 해약하게 되는 경우에도 계약조항에 따라 위약금을 공제합니다.
- 계약자(수분양자)는 본 분양공고문의 제반 유의사항을 숙지하여야 하며, 이의 미숙지로 인한 책임은 계약자에게 있습니다.
- 청약신청시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 취소하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨 취소 및 고발 조치됩니다.
- 청약 신청된 서류는 반환하지 않으며, 공급 신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 당첨자가 계약 체결시 견본주택, 평면도, 배치도 등 현황관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 계약 전 사업부지현장을 방문하시여 주변시설 유무, 소음, 조망, 진입로 등 주위환경을 확인하시기 바라며, 이로 인한 책임은 공급자에게 없음을 양지하시기 바랍니다.
- 지정된 납부일 (중도금은 공급계약서 지정일 또는 잔금은 별도 지정일)에 중도금 및 잔금을 무통장 입금하시기 바라며, 입금 시 동, 호실 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 합니다. (자세한 사항은 공급계약서 참조)
- 최초 계약일 이후 미분양 호실에 대한 호수 및 면적, 분양금액은 관계법령에 의거하며 시행수탁자 및 시행위탁자가 임의로 조정할 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주소변경 및 기타사항(사업자등록 변경사항, E-mail, 전화번호 등)의 주요 고객정보의 변경이 있는 경우 즉시 변경내용을 당사에 서면(주민등록등본 포함)으로 통보하여야 합니다.

■ 중도금 대출 안내

- 대출기관 : 추후 별도 공지 할 수 있음.
- 대출금액 : 대출금융기관에서의 대출은 계약금을 본인납부 한 계약자에 한하여, 중도금대출이 가능한/할 경우 총 공급금액의 60%범위 내 이자후불제를 알선합니다.
  (단, 관련법령 변경, 정부정책 및 금융권 사정등의 사유로 변경될 수 있습니다.)
- 중도금 대출약정기간은 시행위탁자 및 시행수탁자가 지정하는 입주지정기간 개시일의 전일까지로 하고 대출이자는 입주지정기간 개시일의 전일까지는 시행위탁자가 납부(단, 시행위탁자가 알선한 금융기관의 중도금 대출이자만 해당하며, 관련 정책 및 개인의 사정 등으로 대출비율을 제한받아 계약자가 자기 책임하에 조달한 중도금에 대한 대출이자는 해당하지 않음)하며, 입주지정기간 개시일부터 대출이자는 계약자 본인이 납부하여야 합니다.
- 대출관련 세부내용은 별도 공지 및 안내 예정이며, 추후 안내(알선)하는 금융기관에 사전에 확인하시기 바랍니다.
- 시행위탁자와 대출가능 금융기관간 대출업무협약이 될 경우 해당 금융기관을 통해 융자 가능하나, 정부의 대출관련 정책(대출제한 및 금리상승 등) 및 대출상품의 종류, 개인의 사정(금융 신용불량 거래자 등) 등으로 대출조건 및 한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으며, 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우와 시행위탁자가 알선한 중도금 대출조건(금융기관, 금리 등)에 이의가 있는 계약자는 공급금액 납부조건에 따라 중도금 및 잔금을 계약자의 책임으로 조달하여 현금으로 분양대금계좌에 직접 납부하여야 하며, 이에 대해 확인하며 계약해지를 주장할 수 없습니다.
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(대출제한 등) 변경, 국제금융 위기상황 발생 등으로 인하여 집단대출 승인이 확정되지 않을 경우 대출금융기관 알선이 불가능하거나 중도금 대출조건 등이 제한될 수 있음을 인지하고, 대출이 제한(불가)될 경우 공급금액을 자기책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
- 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반경비(취급수수료 포함)는 계약자가 부담하여야 합니다.
- 중도금 및 잔금 납부에 대하여 시행사는 별도로 통지하지 않으므로 납기일을 준수하시기 바랍니다. 미납시 계약서에 표시된 연체료가 가산됩니다.
- 금융시장의 경색 또는 변동성으로 인하여 선정된 중도금대출 금융기관의 특유성(업종, 업태 등) 및 대출형태에 따라 부득이 계약자 본인의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있음을 인지하시기 바랍니다.
- 중도금대출은 중도금대출 실행시 추후 자세한 내용을 공지할 예정입니다.
- 중도금 대출 알선 금융기관에 중도금 대출을 위한 계약사항에 대한 정보를 제공할 수 있습니다.
- 중도금 납부 시기 이후의 계약건에 대해서는 계약일 이후로 중도금 일정을 추후 통보드립니다.

Ⅳ 기타 계약자안내

■ 준공 및 입주예정일 : 2024년 1월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)

- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.
- 준공 및 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 일자는 추후 별도 통보할 예정입니다.
- 입주지정기간이 경과하여 입점하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 관리비 등이 부과됩니다.
- 본 오피스텔 및 근린생활시설 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 암반 발견, 정부의 정책이나 관계 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생한 경우 예정된 공사일정 및 입주(점)시기 등이 지연될 수 있음을 확인하시기 바라며, 이에 따른 입주(점)지연 보상금액은 요구할 수 없습니다.

■ 관리형 토지신탁 관련 사항

- 본 공급 시설은 안정적인 진행을 위해[신탁법]과 [자본시장과 금융투자업에 관한 법률]에 따라 시행위탁자 ㈜정원디이피, 시행수탁자 ㈜무궁화신탁 간에 체결된 관리형토지신탁으로 시행 및 공급하는 사업으로서 분양계약자는 다음 사항을 인지하여야 함.
- 분양계약 목적물은 관리형토지신탁(이하 "신탁계약")을 원인으로 한 신탁재산으로서 실질적 사업주체는 위탁사 ㈜정원디이피이며, 수탁사 ㈜무궁화신탁은 매도인 또는 공급자로서 일체의 책임 및 의무를 부담하지 않고, 예외적으로 ㈜무궁화신탁이 매도인 또는 공급자로서의 책임 및 의무를 부담하는 경우에도 위 책임 및 의무가 확정되는 시점에 신탁계약에 따른 업무 범위 및 수탁사에게 현존하는 신탁재산의 한도 내에서 부담하며, 분양대금 반환책임 등 매도인 또는 공급자로서 일체의 책임 및 의무는 위탁사 겸 수익자(㈜정원디이피에게 있음.
- 분양계약자는 ㈜무궁화신탁을 상대로 하자보수를 청구할 수 없으며, 일체의 하자담보책임(사용승인 전 하자, 손해배상 책임 포함)은 시공사인 예서건설㈜에 있음.
- 분양대금은 본 사업의 토지비, 공사비, PF대출금의 원리금 상환, 분양대행사수수료, 대출, 중도금 대출금의 이자 납부를 위해 사용할 수 있음.
- 분양계약 목적물은 위탁사 ㈜정원디이피와 수탁사 ㈜무궁화신탁사이에 체결한 관리형토지신탁계약에 따라 공급하는 것이며, 신탁해지 또는 신탁목적 달성 등의 사유로 신탁계약이 종료된 경우에는 그 즉시 모든 공급계약에 대하여, 개별 공급계약에 따라 매수인에게 공급 대상 목적물의 소유권이전등기를 완료한 경우에는 그 즉시 해당 공급계약에 대하여, 공급자이자 매도인으로서 수탁사 ㈜무궁화신탁이 가지는 일체의 권리와 의무(하자보수 등 매도인의 담보책임과 기타 손해배상의무를 포함하되, 이에 한하지 아니함)는 계약변경 등 별도의 조치 없이 위탁사인 ㈜정원디이피에게 면책적·포괄적으로 이전(승계)됨.
- 본 사업의 전체 분양 관련 금원은 ㈜무궁화신탁 명의로 개설된 관리 계좌로만 입금가능하며, 동계좌로 입금하지 아니하는 경우에는 정당한 납부로 인정하지 아니하고 분양계약은 무효로 함.
- 본 관리형토지신탁 내용은 본 공고의 모든 내용에 우선 적용함.

V 기타 유의사항

■ 교육환경보호구역의 설정여부

- 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제 8조 5의3 나목에 의하여 교육환경보호구역 설정여부를 분양 광고 등에 게재하도록 하였습니다.
- 부산광역시 수영구 남천동 353-1은 교육환경보호에 관한 법률 제 8조 교육환경보호구역 설정대상 지역이 아닙니다.

■ 부대시설 및 복리시설

- 부대복리시설 : 입주자회의실, 통신실, 감시제어반실, 주차관리실, 설비실 등
- 주민공동시설, 입주자회의실, 통신실, 감시제어반실, 주차관리실, 설비실 등의 단지 내 부대시설은 사용상의 편리성과 디자인의 개선 및 현장 여건에 따라 다른 용도로 변경 및 통합, 실내구획, 위치 및 외관과 크기가 변경될 수 있습니다.
- 건물 내 부대복리시설은 공동으로 사용하는 시설로, 관리규약 등에 따라 추후 별도 비용이 발생할 수도 있으며 계약자는 이에 대해 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 주민 부대복리시설 등은 설치공간만 제공되고 법적으로 설치가 의무화된 품목만 시공하므로, 단지 내 부대복리시설 등의 집기, 비품, 운영은 입주민들이 자체 적으로 유지, 관리 및 운영 하여야 합니다.

■ 주차장 차로 및 출입구의 높이

- 본 건축물은 기계식(T/P)주차장으로 계획되어 있으며, 기계식(T/P)주차장 진입은 탑차 및 이삿짐 사다리 차량 등의 출입이 제한될 수 있음 [(예) 화물차, 대형 SUV, 소형 컨테이너 트럭, 소형버스 등]
- 분양사무실에서 확인이 곤란한 사항인 공용부문의 시설물(공용계단, 기계식(T/P)주차장, 승강기의 용량, 탑승위치 등)등은 건축 허가도서의 내용에 준하며, 이로 인해 시행 또는 시공사에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 내 기계식(T/P)주차장 동선, 기능, 성능 개선을 위하여 설계변경 될 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 기계전기설비

- 오피스텔 난방은 개인 보일러를 이용한 바닥난방 방식이며, 보일러는 안방 베란다의 실외기실에 설치되고, 난방/급탕의 공급에 시간 지연 및 실별 차이가 있을 수 있으며, 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 합니다.
- 오피스텔 냉방은 개인 실외기를 이용한 실내 천정형 시스템에어컨를 이용한 냉방방식이며, 안방 베란다의 실외기실에 설치되며, 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 합니다.
- 근린생활시설의 실외기실은 각층 북동, 북서측에 위치하며, 이에 따라 소음, 분진, 진동 등이 발생할 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 복도 및 전용면적 천정내부 및 외부가 기계설비 및 전기설비 등 각종 설비배관의 경로로 사용될 수 있습니다.
- 전기, 통신, 맨홀 등의 인입위치 및 우오수 배관의 위치가 추후 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔은 세대내 전기쿡탑 설치로 가스가 설치되지 않음을 인지하시고, 추후 별도로 가스설치를 요청할 수 없습니다.
- 오피스텔, 근린생활시설의 각종 기계설비 덕트배관 및 전기 통신용 케이블 트레이 등의 경로는 복도 등의 공간을 공동 사용합니다.
- 오피스텔의 공용복도 및 세대내부에는 완강기(지상3층~지상10층)가 설치될 예정이며, 변경될 수 있음을 인지하시기 바랍니다.
- 단위호실 천정내부에 상부호실 배관이 설치되어 배관소음 발생 및 점검구가 설치될 수 있습니다.
- 각 실의 조건 및 사용자의 이용에 따라 일부 호실에서 창호 등에 결로가 발생할 수 있고, 특히 내측에 설치된 세탁실 등에는 내부 온.습도 차이로 인해 결로가 발생할 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 대지 내 출입구 인근(북측)에는 한전패드, 가스정압기 등이 설치되며, 이는 법적사항으로 위치이동 및 설계변경을 요구할 수 없습니다.
- 엘리베이터 전실 출입문에는 상시개방형 갑종방화문(자동폐쇄장치)이 설치되고, 이는 관련 관련법에 의한 설치시설로 이에 대해 위치이동, 삭제 등을 요구할 수 없습니다.
- 단위호실의 통신함, 분전함은 호실 내 씽크장 하부, 현관, 내부벽체 등에 설치될 수 있습니다.
- 욕실 및 발코니 등에 설치되는 수전, 배수구, 배기구, 점검구 등의 마감, 위치 및 개소는 사용성, 효율성 등을 고려한 설비 계획에 따라 변경될 수 있습니다.
- 욕실배관에 대한 상세설계는 현장여건 및 효율성 등을 고려한 설비계획에 따라 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔은 각층에서 외벽에 배기구를 설치하고, 도시형생활주택 가운데 세대는 각 호실 주방 또는 욕실의 환기설비를 공동 AD 방식으로 적용할 예정이니 확인하시기 바랍니다.
- 통신실은 지하1층 (19.21387㎡이상) 1개소를 설치합니다.(구내통신법에 적용 적합)

■ 단위세대

- 본 건축물은 철근콘크리트로 설계되었고, 호실 내 실 간벽은 골조로 시공되어 일반 벽식구조와 비교하여 소음 및 충격음 전달이 다를 수 있습니다.
- 인허가 과정 및 실제 시공시 사용성 개선을 위해 주방가구 및 수납공간의 계획이 일부 변경될 수 있습니다.
- 호실내부 마감재, 가구, 전기 설비 설치물이 시공되면서 일부 사용할 수 없는 공간이 발생할 수 있습니다.
- 타일 및 석재, 바닥재 등 자재의 특성상 균등한 색상 및 무늬가 다를 수 있으며 이는 하자사항이 아님을 유념하시고, 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 K.S 기준에 의합니다.
- 현관 신발장, 주방가구, 붙박이장, 욕실장, 드레스룸 등 수납공간의 크기와 마감자재는 형별로 상이하므로 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 마감자재의 내용은 형별 등에 따라 다소 차이가 있을 수 있으며, 제반 홍보물의 면적 및 세부내용은 인허가 과정에서 차이가 있을 수 있으니 계약체결시 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 각 시설별 공간의 크기, 창호의 크기 등 형별에 따라 다소 차이가 있을 수 있으니 계약체결 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 입주 후 입주자에 의한 불법구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있으므로, 이에 대한 모든 책임은 입주자에게 있음을 양지하시기 바랍니다.
- 신발장, 주방가구, 붙박이장, 욕실장, 드레스룸 등 설치되는 가구의 비노출면에는 마루, 타일, 도배 등 마감재가 시공되지 않습니다.
- 세대 내 외부 창호사양(프레임 사이즈 및 색상, 유리사양 및 색상, 하드웨어)은 공사 시 변경될 수 있으며 내풍압을 고려하여 실별, 층별, 위치별로 각종 사양이 다르게 적용될 수 있습니다. 특히 저층부 석재마감구간 창호크기는 일부 축소될 수 있습니다.
- 외관과 관련하여 외부 벽체가 내부에서의 시야를 일부 가릴 수 있음을 인지하시기 바랍니다.
- 골조와 이질벽체(조적벽 등)의 접합부 처리와 단열재 설치 및 결로 방지 단열재 설치 등을 위하여 골조의 일부 틈새가 발생될 수 있습니다.
- 본 건축물의 구조 및 성능 개선을 위하여 전용면적(공용면적 제외)을 변경하지 않는 내부구조의 위치 또는 면적이 변경될 수 있습니다.
- 각 호실 내 외부창호에 설치되는 방충망 등의 제조사, 크기, 형태, 재질, 사양, 접합방식, 다자인, 색상 등은 공사 시 변경될 수 있습니다.
- 호실 내 창호, 문의 형태 및 위치는 견본주택 및 분양 안내책자 기준으로 시공되나, 규격 및 사양, 열림(개폐)방향, 형태, 위치, 제조사, 배연창 설치 유무 등은 실시공시 일부 변경될 수 있습니다.
- 시행위탁자 및 시공사가 입주자에게 제시하는 기본 선택품목은 다음과 같으며, 분양가격에 포함되지 않은 별도의 추가 품목은 없습니다.
  - 문 : 문틀 및 문짝, 창호(세대현관문, 욕실문, 외부창호)
  - 바닥 : 타일
  - 타일 : 현관(바닥), 주방(벽), 화장실(벽, 바닥)
  - 벽 : 타일
  - 천장 : 천정지
  - 욕실 : 위생기구(양변기, 세면기, 세면대수전, 샤워수전, 수건걸이, 휴지걸이), 천장, 타일
  - 주방 : 주방가구 및 기구(후드, 3구 쿡탑)
  - 조명기구 : 현관센서, 방등, 주방등, 욕실등, 환기팬
  - 가구 : 신발장, 욕실(상부장), 붙박이장
  - 가전 : 에어컨, 가스보일러, 냉장고, 전기레인지, 세탁기, 식기세척기, 빨래건조대, 광파오븐기

■ 입주자의 사전방문에 관한 사항

- 본 건축물은 사용승인 전 특정 일자를 계약자에게 통보하여 사전방문 하도록 할 예정입니다.

■ 유의사항 (반드시 확인하시어 착오 없으시기 바람)

- 분양면적 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다. (평형 환산법 = 형별면적(㎡) × 0.3025 또는 형별면적(㎡)÷ 3.3058)
- 입주자모집공고 이전 제작 배포된, 공급안내 등 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 분양사무실 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바라며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 건축물의 내진설계에 관한 내진성능확보 여부 및 내진 능력(MMI등급) : Ⅶ-0.144g등급

지역구역계수(S)	지반의 종류	중요도 계수(IE)	내진설계범주	건물 중요도	반응수정계수(R)
0.18	S2	1.2	C	건물 중요도(1)	4
(부산)		(중요도1)			(철근콘크리트 보통전단벽)

• 본 건축물은 관련법률에 의해 내진설계대상 건축물에 포함되며, 내진능력은 MMI등급기준 VII(7등급)으로 계획되었으며, 향후 실시설계 및 인허가과정에서 일부 변경될 수 있습니다.

• 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계 없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있습니다.

• 본 분양공고의 제반 내용 및 건립된 홍보실은 승인된 건축허가 도면과 착공신고 도면을 기준으로 작성되었으며, 향후 인·허가 내용의 변경에 따라다소 변경될 수 있습니다.

• 계약체결 후 해약하게 되는 경우 계약 시 약관에 따라 위약금을 공제합니다.

• 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있습니다.

• 입주예정 시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보합니다.

• 본 오피스텔의 입주 후 불법 구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있습니다.

• 홍보실에는 70㎡A 타입이 설치되어 있으며, 설치되지 않은 타입은 단위호실 CG, 및 리플렛을 참고하시기 바라며, 계약 전에 평면 형태, 가구배치, 실면적 등 홍보실 설치 타입형과 다른 사항을 숙지하여 계약에 임하시기 바랍니다.

• 홍보실은 분양 후 일정기간 공개 후 사업주체의 사정에 따라 폐쇄 또는 철거할 수 있습니다.

• 홍보실의 전시품 및 연출용 시공부분, 카탈로그, 팜플렛 등 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치, 규모 및 색채는 측량결과 및 각종 평가 심의결과에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다.

• 홍보실의 전시품(모형 등)에 제시된 입면은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 향후 실시 설계 시 개방감 확보 등을 위해 변경될 수 있습니다.

• 공급안내문, 카탈로그, 리플렛 등 각종 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 홍보실 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바라며, 계약체결 시 홍보실, 평면도, 배치도 등 현황관계를 확인하고 계약을 체결하여야 하며 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

• 호실별 마감자재 내용은 타입에 따라 약간의 차이가 있으니 홍보실 및 인쇄물을 참고하시기 바랍니다.(도면과 상이 할 경우 홍보실을 우선으로 함)

• 홍보실 및 각종홍보물에 표현된 디스플레이용품 등은 분양가에 포함되지 않으며, 본 공사 시에는 설치되지 않으며, 계약내용에 따라 시공되며, 조경계획 및 식재, 시설물, DA(설비 환기구), TOP LIGHT, 생활폐기물보관소, 부대시설, 실외기실, 자전거보관대, 포장패턴 및 소재, 주변 환경, 인접대지와의 레벨차에 따른 단차 처리 방법 및 마감재, 전기 인입점(한전 PAD, 인입전주 등)은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.

• 각종 홍보물에 표시된 개발계획은 현재의 계획 및 예정사항으로 향후 변경될 수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.

• 분양공고 이전 제작, 배포된 홍보물은 사전 홍보 시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니 홍보실 방문 후 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

• 계약체결 시 홍보실, 평면도, 배치도 등 현황관계를 확인하고 계약을 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있습니다.

• 청약신청 및 계약 장소에서 발생되는 각종 상행위(인테리어 시공업체, 부동산중개업자 등의 영업행위)는 사업주체와 무관한 사항입니다.

• 본 오피스텔 공사 중 천재지변, 문화재발견, 행정명령, 관련법령의 제정/개정, 주요 질병(코로나19 등)으로 인한 국가 재난사태 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

• 타입별 마감 자재 내용은 타입별에 따라 약간의 차이가 있을 수 있으니 홍보실을 참고 하시기 바랍니다.

• 홍보실 및 카탈로그 등에는 소비자의 타입에 대한 인식의 편의를 위하여 간략한 표기를 한 부분이 있으니 청약 및 계약 시 타입에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

• 홍보실 내에는 분양가 포함 품목과 전시품 등이 혼합되어 시공되어 있으나, 본 공사 시에는 전시품은 설치되지 않으며, 계약내용에 따라 시공됩니다.

• 홍보실 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 엘리베이터의 인승, 속도, 탑승위치 등)은 건축허가도서에 준하며, 이로 인해 시행자·시공자에게 이의를 제기할 수 없습니다.

• 홍보실 내 건립타입, 카탈로그 및 각종 홍보물에 표현된 디스플레이용품 등은 분양가에 포함되지 않으며 단지 모형의 조경, 식재, 주변환경, 부지 고저차, 층 표시, 건물 외관(출입구 및 캐노피, 저층부 마감재, 창호 유리/프레임, 난간, 옥탑, 지붕 등)의 형태와 색채, 편의시설물, 안내시설물, 외부 난간 형태, 색상 및 높이 등은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.

• 단지 배치도 상의 각 시설의 명칭 및 내용은 인·허가 과정, 법규, 변경, 현장 시공여건 및 상품개선 등에 따라 변경될 수 있으므로 자세한 내용은 계약서상의 유의사항을 필히 참고하시기 바랍니다.
• 홍보실에 설치 된 건립타입은 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며, 제연휀룸 및 주변현황(단지내외 옹벽 및 조경석, 조경시설, 단지주변 레벨현황 등) 공사 시 필요한 설비기기 및 출입문 등은 변경 될 수 있습니다.
• 홍보실에 시공 된 창호, 현관 방화문 도어 및 그릴, 폴딩 도어 등은 본 공사 시 입찰 결과에 의해 제조사, 하드웨어, 프레임 일부, 개폐방향, 형태가 상이 할 수 있습니다.
• 홍보실에 표현된 점검구 위치 및 크기 수량은 본 공사 시 변경되거나 추가될 수 있으며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
• 당해 사업에 사용된 브랜드 등은 향후 회사의 사정에 따라 변경될 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
• 입주시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비선수금이 부과됩니다.
• 입주시 입주자의 편의 제공을 위하여 공용부분 및 복리시설 중 일부를 입주지정기간 시작일로부터 6개월간(필요에 따라 연장 가능) 입주 지원을 위한 업무시설로 사업주체가 사용할 수 있으며, 이에 따른 사용료 등을 요구할 수 없습니다.
• 입주개시일로부터 3년간 입주자들의 편익 증진을 위해 공용부분(주거공용 제외) 및 복리시설 중 일부를 하자보수를 위한 업무시설 및 하자보수용 자재 보관 장소로 사업주체가 사용할 수 있으며, 이에 따른 사용료 등을 요구할 수 없습니다.
• 단지에 포함 된 시설물로 인하여 발생되는 유지·보수·관리에 관한 일체의 비용(공용 조명, 단지 홍보용 사인물, 영구배수 시스템 유지 등)은 입주자가 부담하여야 합니다.
• 호실 내 주방가구, 일반가구, 욕실장 및 거울설치 부위 등의 비노출면(바닥, 벽, 천장)은 별도 마감이 시공되지 않습니다.(욕실장 및 욕실거울 후면에는 타일 미설치, 신발장, 침실 붙박이장 등 고정형 가구 하부 및 측면, 후면에는 별도 마감재가 시공되어있지 않음. 주방가구와 접하는 측면, 후면에는 타일이 시공되지 않음. 주방가구 하부는 별도 마감재가 시공되지 않음.)
• 본 건물에 적용된 각종 입면 및 마감, 색채에 대한 디자인 일체는 사업주체의 고유한 자산이므로 인·허가 등 중대한 변경사유가 발생한 경우가 아닌 경우 입주자에게 별도의 동의 절차를 받지 않으며, 설계 및 공사 진행에 따라 변경될 수 있습니다.
• 본 건물의 구조개선을 위한 설계변경이 추진될 수 있으며, 그에 따라 면적이 다소 변경될 수 있습니다.
• 본 공고상에 명시한 내용과 관계 법령의 규정이 서로 상이할 경우에는 관계법령의 규정에 따릅니다.
• 설치되는 미술장식품은 입주자의 개인취향이나 민원에 의해 변경 될 수 없습니다.
• 각종 광고 및 홍보물(홍보실, 리플렛, 전단, 공급안내, 홈페이지, 신문광고)등에 표시된 주변 환경, 개발계획, 교통여건 및 각종 시설(도로, 공공청사, 학교, 지하철, 철도, 차도, 하천, 광장, 공원, 녹지 등)의 조성계획(예정사항)은 각 시행주체가 계획, 추진예정 중인 사항을 표시한 것으로서 시행주체 및 국가시책에 따라 향후 변경될 수 있으며, 청약자 및 계약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
• 계약체결을 위해 수집한 개인정보는 시행위탁자, 시행수탁자, 금융기관, 시공자 등에서 계약관리 및 추후 주요일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있습니다. (계약 시 개인정보 수집이용 및 제3자 제공 동의서를 징구할 수 있음)
• 대지경계 및 면적은 최종 측량성과도 및 관련 심의 내용에 따라 변경될 수 있으므로 준공 시 대지경계 및 지적 확정에 따른 대지면적 정산 처리 시 입주자는 동의하여야 합니다.
• 최종 측량 성과도에 따라 대지 주위 도로폭, 단지와의 단차, 단지내 도로선형 및 기울기, 시설물의 위치, 조경(수목, 수경시설, 조경시설, 포장, 단지 출입구 도로 확폭 구간)의 형태, 공법, 위치가 변경될 수 있고, 이에 따른 설계 변경이 수반 될 수 있습니다.
• 단지 외부 도로 및 내부에 단차가 있고, 접근 위치에 따라 계단 및 경사로, 옹벽 등이 설치되어 통행 및 이동에 불편함이 있을 수 있으므로, 계약 전 현장 확인 및 인·허가 도서 등을 충분히 확인하신 후 계약하시기 바라며 이로 인해 이의를 제기할 수 없습니다.
• 면적은 계산상 소수점 자리의 표기 방식 차이로 인해 전체 연면적과 호실별 계약면적의 합계는 오차가 생길 수 있음. 추후 등기를 위해 소수점 자리의 표기 방식이 변경될 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
• 본 오피스텔의 공급가격은 각 호실의 타입별, 층별, 향별, 일조, 조망 등의 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액으로 동일 타입의 공급금액의 상이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
• 분양광고 등에 제시된 조감도, 호실 평면도 등 설계관련 도서 및 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 건축(변경)허가 또는 설계의 변경에 대하여 사업주체의 결정에 동의하며, 제반 권리를 사업주체에게 위탁합니다.
• 본 건물의 명칭, 층 표시, 외관(출입구 및 캐노피, 저층부 석재, 창호 유리/프레임, 난간, 옥탑, 지붕 등)의 형태와 색채, 편의 시설물, 안내시설물, 평입면계획, 차수판, 외부 난간형태/높이 및 단지 조경

등은 건축법 등에서 정하는 경미한 사항의 설계 변경 진행 시 현장여건 및 인·허가 과정에서 변경될 수 있습니다.

- 건폐율, 용적률, 주차대수 및 조경면적은 법적인 규정 내에서 일부 변동이 발생할 수 있습니다.
- 식재 및 시설물의 위치, 규모, 색채는 측량결과 및 각종 평가의 결과에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 계약호실이 속한 층 및 향에 따라 입주 후 소음, 진동, 사생활권, 일조권 및 조망권 등이 계약자별로 상이할 수 있으며, 마감자재 등은 형별, 타입별 등에 따라 차이가 있으니 계약 전 홍보실을 확인하시기 바랍니다.
- 건물 주변 대지에 다른 건물이 건축되어 프라이버시 침해, 일조, 환기, 조망권, 소음 등이 심각할 수 있으니, 해당 호실 및 인접 건물의 위치 등을 반드시 확인하시기 바라며 이에 대해 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 분양 시 설계도서와 홍보실 상 외벽 색채, 옥상 조형물 등은 안전사고 방지, 성능개선, 유지관리 등을 고려하여 공사 중 변경될 수 있습니다.
- 관련법령이 정한 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하여 사업주체가 경미한 사항의 변경 인·허가를 진행합니다.
- 본 단지 내에 건립되는 공유시설물 및 대지는 공동으로 사용합니다.
- 각 호실의 엘리베이터 홀과 현관문 사이의 공간은 공용면적이므로 전용화 하여 사용할 수 없습니다.
- 본 건축물의 주차대수는 총 75대 중 오피스텔 74대, 근린생활시설 1대로 계획되어 있습니다.
- 주차대수 추가, 용도별 주차대수 변경, 차단기 추가 등, 인·허가 사항 외의 변경을 요구할 수 없습니다.
- 본 건물의 입주자는 법정주차대수 대비 제공예정이며, 주차비를 적용합니다.
- 사업지 위치는 대로 등 도로소음에 직접 노출 된 지역으로 소음피해가 있을 수 있으며, 도로 소음 피해와 관련하여 입주자는 사업주체 및 시공자에 대하여 일체의 피해보상을 청구 할 수 없습니다.
- 주변 도로로 인해 소음, 분진, 공해 등이 발생할 수 있으므로 사업부지, 현장여건 확인 후 계약하시기 바라며 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당 사업지 남측으로 30m도로가 근접 위치하고, 북측에는 8m 도로, 동측 4m 도로가 설치되어 차량 통행 및 보행자에 따른 소음이 발생 할 수 있으며, 주변 타 사업장 개발이 완료되지 않았을 경우 향후 개발 진행 공사에 따른 소음/분진 등의 영향이 있을 수 있습니다.
- 본 건물 부지 외의 도로 등 도시계획시설은 개발주체 계획, 추진예정 및 실행중인 상황을 표현한 것으로 인·허가 과정에 따라 변경 될 수 있으며 시공자의 시공 범위가 아님을 인지하시기 바랍니다.
- 근린생활시설은 분양시설로써 오피스텔 계약자가 임의로 설계변경이나 대지지분의 변경을 요구할 수 없습니다.
- 해당 오피스텔의 입주 후 주차공간을 이용함에 있어 근생시설의 이용자와 단지 출입구를 함께 사용하여야 하고 모든 이용자는 상호간에 불편을 야기하거나 방해하여서는 아니 되며, 타 시설 간에 주차문제에 관한 다툼이 발생되어지는 경우에는 반드시 건물관리주체(회사 또는 관리사무소)의 지도·감독에 따라야 합니다.
- 로비 등 공용공간은 입주민들이 자체적으로 유지, 관리 및 운영을 하여야 하며, 제공가구 및 마감재 등은 실 시공 시 자재수급 및 현장 여건으로 인해 동급 수준에서 변경될 수 있으며, 기타 집기류는 제공하지 않고 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 입주민편의를 위해서 전기차 충전설비의 설치 위치로 시공할 예정이니, 여건에 따라 일부 변경될 수 있으며, 충전설비 설치 공간으로 인해 일부 주차구획이 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 옥탑 및 지붕에 의장용 구조물, 위성안테나, 피뢰침 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 소음 및 진동 등이 있을 수 있으며 환경권과 조망 및 빛의 산란 등에 의한 사생활권이 침해 될 수 있으며, 이로 인한 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 필로티, 제연휀룸, DA(설비 환기구), 조경 식재 및 시설물 등의 설치로 인하여 일부 호실은 일조권, 조망권, 소음, 진동 등 환경권 및 사생활권이 영향을 받을 수 있으므로 해당 위치는 홍보실 내 단지 모형 및 인·허가 도면 등의 자료를 반드시 확인하시기 바라며 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 구조 등의 개선을 위한 설계변경이 추진될 수 있으며, 또한 현장 여건 및 구조, 성능, 상품개선 등을 위한 변경사항이 발생할 수 있습니다.
- 홍보실에 미 건립된 타입의 경우 계약 전 평면형태, 가구배치, 실면적 등 홍보실에 설치 타입과 다른 사항을 숙지하여 계약에 임하시기 바랍니다.
- 홍보실에 미 건립된 타입의 마감재 타입은 홍보실에 설치된 유사 타입과 상이하므로 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 호실 욕실 바닥은 물 흐름 구배로 인하여 턱 높이에 차이가 있을 수 있음. • 단지 내 조경, 동, 현관, 지하출입구, 옥외시설물 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며 향후 상위 지침변경 및 인·허가 과정 중 입주자 동의 없이 변경 될 수 있으며, 상기 사항은 입주자의 개인취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다.
- 동일한 평형 및 타입이라도 위치에 따라 입면색채가 상이하니 계약 전 필히 해당 호실 입면을 확인하시기 바랍니다.

• 준공 전·후, 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(호실내외, 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며 만약 건축허가도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 사업주체의 수락 하에 이에 상응하는 비용을 부담하여야 하고 또한 건축허가 등 관련법규에 대한 제반서류는 요청 당사자가 징구하여 사업주체로 제출하여야 합니다.

• 각 타입별 적용되는 마감재의 색상 및 제품은 차이가 있을 수 있으며, 단지 조경 및 세부 식재 시설물 계획은 변경되어 시공될 수 있습니다.

• 홍보실 연출용 시공부분 또는 카탈로그, 기타 홍보물상 조감도, 사진은 사업주체에서 연출한 사항이 포함되어 있으므로 건축허가 도서와 다소 차이가 있을 수 있으니 사전에 충분히 양지하신 후 계약하시기 바랍니다.

• 본 카탈로그 및 각종 홍보물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 소비자 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 반드시 홍보실 및 현장을 방문하여 직접 확인하기 바라며, 각종 홍보 및 인쇄물에 표시된 개발계획은 현재의 계획 및 예정사항으로 향후 시행자에 의해 변경될 수 있으며 계약자는 사전에 이를 충분히 확인 및 인지하여야 합니다.

• 시공자가 안내하는 호실 내의 위치에 따라 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기, 건조기 등) 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치 불가할 수 있으니 유의바랍니다.

• 각 주동 코아(Core, 계단이나 엘리베이터 위치) 형태에 따라 일부 호실은 엘리베이터 작동에 따른 진동 및 소음이 전달될 수 있습니다.

• 당 오피스텔에 설치된 엘리베이터는 준공 전 약 1개월간 공사용 운행등 시험 운전을 거쳐 이관되며, 이에 따른 어떠한 이의를 제기 할 수 없습니다.

• 엘리베이터는 입주 시 인수인계 예정이며, 이후 사용으로 운행 중 인테리어 파손은 입주자 책임하에 있으며, 시공자에 하자제기를 할 수 없습니다.

• 공개공지, 공용공간, 주차출입구, 근린생활시설로 인해 소음 및 프라이버시 침해 등이 발생할 수 있습니다.

• 고층 및 저층 호실은 경관 조명 및 상가 조명, 각종 사인물에 의한 빛 공해 등의 환경권 침해가 발생할 수 있습니다.

• 지구 내·외 도로, 상하수도, 학교, 공공시설, 공원(녹지) 등의 각종 기반시설 설치는 사업추진과정에서 국가, 지자체, 교육청 등에 의하여 변경 또는 취소되거나 지연될 수 있으며, 이에 대하여 사업주체 또는 시공자에 이의를 제기할 수 없습니다.

• 본 건축물의 시공상 구조 및 성능부분에 대하여 적법한 절차를 거쳐 설계변경을 추진할 수 있으며, 관련 법규에서 정하는 경미한 설계변경은 계약자의 동의 없이 사업주체가 인·허가를 진행할 수 있음을 인지하시기 바랍니다.

• 입주 후 원활하고 신속한 하자보수를 위하여 현장AS센터(가칭)을 주차장, 일부 등 공용부에 설치하여 운영할 수 있으며 사용에 대한 일체비용 (임대료, 해체 등)을 요구할 수 없습니다.

• 오피스텔 내부 및 단지 내외부의 불리한 요소는 표현되지 않을 수 있으니 공급안내서, 분양계약서를 살펴보시고 현장을 필히 방문해 보시기 바랍니다.

• 단지 배치도 상의 각 시설의 명칭 및 내용은 인·허가 과정, 법규 변경, 현장 시공여건 및 상품 개선 등에 따라 변경될 수 있으므로 유의하여 사전 확인하시고, 분양계약 체결하시기 바랍니다.

• 홍보실에 시공된 창호, 현관 도어 및 그릴, 폴딩 도어 등은 본 공사시 입찰 결과에 의해 제조사, 브랜드, 하드웨어, 프레임 일부, 개폐방향, 형태가 상이할 수 있습니다.

• 홍보실에 표현된 점검구 위치 및 크기, 수량은 본 공사시 변경되거나 추가될 수 있으며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.

• 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주변 환경 및 주변 도로여건, 개발계획 등 단지여건 및 별도 분양안내서, 홍보실, 평면도, 배치도 등을 반드시 확인하시고 청약 및 계약하시기 바라며, 현장 여건 미확인으로 발생하는 민원은 제기할 수 없습니다.

• 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용(공용엘리베이터비용, 공용전기, 공용조명, 단지 홍보용 사인물, 영구배수 시스템 유지 등)은 입주자가 부담하여야 합니다.

• 본 건물에 적용된 각종 입면 및 마감, 색채에 대한 디자인 일체는 당사의 고유한 자산이므로 인·허가 등 중대한 변경사유가 발생한 경우가 아닌 경우 입주자에게 별도의 동의 절차를 받지 않으며, 설계 및 공사 진행에 따라 변경될 수 있습니다.

• 건물 로고의 위치는 변경될 수 있으며, 개인취향, 민원에 의한 변경사항이 될 수 없습니다.

• 본 오피스텔의 명칭은 '봄여름가을겨울 남천역'이며, 행정구역상 부산시 수영구 남천동 353-1에 소재 하오니 착오 없으시기 바랍니다.

• 본 오피스텔의 공급계약을 체결한 계약자는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 공급계약 체결일부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'를 하여야 함. 따라서 부동산 거래의 신고에 따른 일정한 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

-「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조 제2항에 따라 부동산 거래신고를 하지 아니한 자에게는 500만원 이하의 과태료가 부과됨.

• 외국인이 국내 토지를 취득할 경우

- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제8조에 따라 외국인, 외국정부 또는 대통령령으로 정하는 국제기구가 대한민국 안의 토지(건축물 대지)를 취득하는 계약을 체결하였을 때에는 계약체결일로부터 30일 이내에 구청장에게 신고하여야 함.
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조 제4항에 따라 부동산 취득 신고를 하지 아니하거나 거짓으로 신고한 자에게는 300만원 이하의 과태료가 부과됨.
- 국내 미거주 외국인은 출입국관리소 또는 해당 관할법원에 부동산등기용 개별번호 발급을 마치고 국내부동산을 취득 및 신고하여야 함.
- 영리목적 외국법인의 국내 설립 후 토지 취득 시, 「외국인투자촉진법」에 따라 외국인투자기업 등록을 마치고 토지취득 신고를 한 후 토지를 취득하여야 함.

• 당첨자 및 계약자는 정부의 부동산 정부 정책으로 변경된 각종 세금 관련 문제는 계약 시 세금 관련 전문가와 충분한 상담을 통하여 계약을 진행하시기 바라며, 그에 따른 불이익 발생시 시행수탁자, 시행위탁자, 시공자는 이에 무관하며 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 설계관련 유의사항

• 최종 측량 성과도에 따라 대지 주위 도로폭, 단지와의 단차, 단지내 도로선형 및 기울기, 시설물의 위치, 조경(수목, 조경시설, 포장, 단지 주/부 출입구 도로 확폭 구간), 단지 레벨차에 따른 옹벽(건축옹벽, 토목옹벽, 돌쌓기벽 등)의 형태 공법, 위치가 변경될 수 있고, 이에 따른 설계 변경이 수반 될 수 있으며, 인·허가나 현장 여건에 따라 옹벽 및 석축 등의 위치, 높이, 재질 등이 변경 될 수 있습니다.

• 대지경계선에 인접한 층에는 단지 내외간의 레벨차에 의하여 일부 호실의 전·후·측면에 경사면 처리 공법에 따라 옹벽, 석축, 자연 경사 처리 구간 등이 설치됨을 충분히 인지하고 이로 인한 조망침해 사생활 침해가 생길 수 있으며, 인·허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건에 따라 옹벽 및 석축 등의 위치, 높이, 재질 등이 변경 될 수 있습니다.

• 단지 주변 보차도와 대지 레벨이 상이하여 단차가 발생할 수 있습니다.

• 일부 교통망 및 도로계획은 국가기관, 지방자치단체에서 계획하여 진행하는 사항으로 일부 변경 및 취소, 개통지연 등이 발생할 수 있으며, 이 경우 사업주체 및 시공자는 귀책사유가 없습니다.

• 단지에 면한 인접대지(도로 등) 레벨은 향후 변경될 수 있으며, 그에 따른 경계부의 옹벽/사면/자연석 및 계단/램프의 종류, 노출범위, 높이, 길이, 형태 등이 변경될 수 있습니다.

• 경관조명 등 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지/보수/관리 및 특정 서비스에 관한 일체의 비용(공용조명, 단지 홍보 사인물, 영구배수시스템 유지, 휴대폰/인터넷을 이용한 홈네트워크서비스 운영 및 유지비용 등)은 입주자가 부담하여야 합니다.

• 안전관리시스템을 위한 CCTV의 설치로 인한 사생활권이 침해될 수 있으며, 향후 이에 따른 민원 및 이의를 제기할 수 없습니다.

• 옥외보안 등 및 지하, 지상층 CCTV 설치 위치는 본 공사 시 기능과 감시 범위 등에 따라 변경 될 수 있습니다.

• TV안테나, 무선통신중계기, 이동통신 안테나 등은 옥상에 설치되며, 설치 위치 및 규모, 형태 등은 실 시공 시 변경될 수 있음. 또한 옥상 및 건축물 높이에 따라 피뢰 설비가 설치되오니 인지 바랍니다.

• 대지 인접도로 또는 단지 내외도로와 단지 내 차로 등에 인접한 저층호실에는 옥외보안등, 기타 보안시설 등에 의한 빛 공해 및 사생활권 등의 각종 환경권이 침해 될 수 있습니다.

• 건물입면 및 옥상에 항공장애등을 설치 할 수 있으며, 이로 인해 빛 공해 영향을 받을 수 있습니다.

• 홍보실에 설치된 감지기, 유도등, 스프링클러헤드의 위치 및 개수는 본 공사와 무관하며 실 시공 시 소방법에 준하여 설치됩니다.

• 홍보실에 설치된 조명기구, 조명 스위치, 대기전력 차단스위치, 콘센트, 월패드, 온도조절기, 환기컨트롤러, 환기디퓨저, 바닥드레인, 선홈통, 수전류 등의 제품 사양 및 위치는 변경될 수 있습니다.

• 홍보실 내에서 확인이 곤란한 사항인 시설물(공용계단, 엘리베이터의 인승, 속도, 탑승위치 등)은 건축허가도서에 준합니다.

• 기계/전기실 등은 실 시공 시 설계 변경될 수 있으며, 인·허가 협의 후 최종 확정 시공될 수 있습니다.

• 홍보실에 비치된 모형, 각종 CG, 각종 카탈로그 등의 배포광고물에 사용된 사진, 이미지 및 조감도와 투시도등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 세부사항은 실 시공 시 변경될 수 있습니다.

• 외관 구성상 일부 호실의 경우 외부 벽체에 장식용 구조물 등이 설치될 수 있으며, 실 시공 시 위치, 규격, 디자인, 재질 등은 변경될 수 있습니다.

• 건물 외벽 디자인(요철계획, 석재마감 등)에 의해 일부호실 조망권이 침해될 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.

• 오피스텔 공용 복도 및 휴게공간에는 배연창 및 소방관 진입창이 설치되며 인·허가 관계기관의 협의에 따라 크기, 색상, 위치 등은 변경될 수 있으며, 배연창이 설치된 창은 수동 개폐에 어려움이 있을 수 있습니다.

• 단지 내 시설물(주출입구, 자전거보관소, DA, 제연휀룸, 소화전 등)의 디자인, 색상, 마감재, 위치 등에 대해 변경을 요구할 수 없습니다.

• 건물외벽 사인물 설치는 실 시공 시 현장상황에 따라 시공됩니다.

• 투시도, 조감도, 배치도에 표현된 본 단지의 일조, 통풍, 채광, 조망은 동별, 층별, 호실별로 차이가 있을 수 있습니다.

• 투시도, 조감도, 배치도에 표현된 단지 주변의 계획레벨(도로, 광장, 근린생활시설 등) 및 단지에 면한 인접 대지레벨은 향후 변경될 수 있으며, 변경될 경우 그에 따라 단지 경계부의 옹벽/석축 및 계단의 종류, 재질, 사양, 디자인, 색상, 노출범위, 높이, 길이, 형태 등이 달라질 수 있습니다.
• 지상 자전거 보관소 계획은 설계변경 등으로 인하여 위치, 규모 및 개소수가 변경될 수 있습니다.
• 단지에 접해 있거나, 단지 주변에 있는 시설(도로 등) 및 지형은 인·허가 및 관계기관의 계획 및 실시계획 변경에 의해 추후 변동 될 수 있습니다.
• 단지에 접해있는 인접 건물에 의해 일부호실에서는 조망 및 환경권, 사생활권이 침해될 수 있으니, 사전에 해당 기관에 주변 현황 및 개발계획을 확인하시기 바랍니다.
• 근린생활시설, 주변 도로, 주변 건물과 인접한 저층 실의 경우 소음, 진동, 프라이버시 침해가 있을 수 있으니, 계약전 확인하시기 바랍니다.
• 조경 식재 계획으로 인한 일부호실의 조망이 다소 제한될 수 있습니다.
• 주변 도로 및 근린생활시설 등으로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
• 공용부(계단실, 복도 및 엘리베이터홀 등) 창호 사이즈는 실 시공 시 생활환경 개선 및 시공 품질 향상을 위해 일부 조정될 수 있습니다.
• 엘리베이터 홀의 마감사양은 층별로 상이할 수 있습니다.
• 단지내 일부 외부공간의 경우 지상으로 노출되는 지하층 DA(설비 환기구) 및 생활폐기물 보관소 등에 의해 일부 사용상의 제약이 있을 수 있으니, 청약 및 계약전 각 시설의 위치를 반드시 확인하시기 바랍니다.
• 전력공급을 위해 필수 기반시설인 한전 공급설비를 설치하기 위한 한전패드 위치 등 부지제공 계약의 승계의무가 입주민에게 있으며, 설치 위치, 장소, 면적, 수량 등은 한국전력공사 협의에 의해 변경될 수 있습니다.
• 입주 시 단지 바닥마감, 조경, 창호형태, 입면장식몰딩 등으로 인하여 사다리차 이용시 제약이 있을 수 있으며, 1층에서 E/V를 통한 이삿짐 운반을 할 수 있습니다.
• 코아(Core, 계단이나 엘리베이터 위치) 형태에 따라 일부 호실은 엘리베이터 작동에 따른 진동 및 소음이 전달될 수 있습니다.
• 공용부 홀, 복도폭, 계단실 형태 및 치수는 계획에 따라 다를 수 있으니 계약자는 이를 충분히 인지하고 계약하여야 합니다.
• 옥탑 및 지상 일부구간에는 무선통신 안테나 및 이동통신 기간사업자 중계기가 설치될 수 있으며, 추후 설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
• 공개공지 및 외부휴게시설 설치로 인해 이와 인접한 일부호실은 소음 등 생활의 불편함이 있을 수 있습니다.
• 구조 설계에 따라 단위실내에 기둥 및 보의 크기, 형태, 수량 등이 변경될 수 있고 가구배치 등 실 사용에 불편함이 있을 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
• 생활폐기물 보관시설은 지상 1층에 설치될 예정이며, 이로 인한 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거차량의 상시 접근으로 인한 피해가 발생 할 수 있으므로 계약 시 반드시 위치를 확인하시기 바라며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
• 일부 실은 주변 건물 및 인접동에 의해 조망권의 침해가 발생할 수 있으므로 계약 전에 반드시현장 답사 등을 통해 위치를 확인하시기 바라며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
• 층간, 호실간 소음피해 등이 발생할 수 있으며, 공공장소인 휴게공간과 필로티, DA(설비 환기구), 생활폐기물 보관소, 관리소 등의 설치로 일조권, 조망권, 환경권, 소음피해, 사생활권 침해 등이 발생할 수 있습니다.
• 공개공지에 설치되는 시설물 및 식재계획 등은 건축허가도서에 준하여 설치되며, 설치위치와 개소, 형태 등은 실 시공 시 변경될 수 있습니다.
• 공개공지 및 전면도로와 인접한 실은 소음, 분진 등 생활권 및 환경권 침해가 있을 수 있으니, 반드시 계약전 위치를 확인하시기 바라며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
• 단지 내 조경, 동 현관, 옥외시설물 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며, 향후 상위 지침변경 및 인·허가 과정 중 입주자 동의 없이 변경될 수 있으며, 상기 사항은 입주자의 개인취향이나 민원에 의한 변경대상이 될 수 없습니다.
• 동일한 평형 및 타입이라도 위치에 따라 입면색채가 상이하니 계약 전 필히 해당 호실 입면을 확인하시기 바랍니다.
• 건물 입면의 재료 마감 및 디자인은 건축허가도면에 기준하여 시공될 예정으로 입주자 민원에 의해 임의로 재료마감 및 디자인 변경을 요구할 수 없습니다.
• 자전거보관소 위치 및 개소는 보행동선, 안전성, 이용 편의성 등에 따라 본 시공 시 위치가 변경되거나 삭제 또는 추가될 수 있습니다.
• 향후 설계 변경에 의한 단지 내 레벨, 진출입구 위치, 주동 및 시설물의 배치 등 계획변경이 있을 수 있으므로 입주자는 이 부분에 대해서 계약전 확인하고 체결하며, 이후 이의를 제기할 수 없습니다.
• 건축계획 변경과 조경계획의 변경(분양자료에 따른 변경 포함)등으로 인한 부가적으로 발생하는 구조, 설비, 전기, 토목, 조경, 익스테리어 등의 부분에 설계변경 사항이 발생 할 수 있습니다.
• 각종 인증(에너지절약계획서 등)에 제시된 시험성적서는 단순 샘플이며, 실적용은 동등 이상의 성능을 가진 제품이나 기술로 변경(설계변경 포함)될 수 있습니다.

• 향과 층에 따른 일조량의 차이가 발생하며, 단지 내 인동거리에 따른 일조량은 민원의 소지가 될 수 없으니, 해당 동의 위치 및 향을 고려하시어 계약하시기 바랍니다.
• 단지 내 CCTV와 주차유도시스템을 위한 주차장 카메라를 설치할 경우, 촬영은 입주자의 방범과 편의성을 위해 설치되므로 동의 한 것으로 보며, 이에 대해 개인정보보호법에 대한 위배로 보지 않음을 인지바랍니다.
• 본 건물의 후면에는 지하시설물의 배기구가 형성되며 이로 인해 인접호실은 소음등의 환경권이 침해될 수 있습니다.
• 단위호실 마감자재 내용은 타입별에 따라 약간의 차이가 있으니 홍보실 및 인쇄물을 참고하시기 바랍니다.(도면과 상이 할 경우 홍보실을 우선으로함)
• 오피스텔 계약자의 경우 오피스텔 전유부분 이외의 공용부 및 근생시설 등 비주거부분에 대하여 어떠한 권리도 주장할 수 없습니다.
• 각 동별 화재시 소방차의 비상진입을 위한 공간 확보가 필요하며, 이에 따라 식재, 차폐시설, 포장 계획 등의 제약이 발생할 수 있습니다.
• 본 사업지는 업무시설 중 '오피스텔'로서 발코니가 법적으로 설치될 수 없는 바, 거주성능과 편의 등을 위한 다용도실, 피난사다리 등의 공간은 모두 전용면적에 산입되어 있으므로 양지 바랍니다.
• 59A타입 안방 다용도실(2~11층에 해당)의 창호는 화재시 소방활동을 위한 '소방관 진입창이 설치되며, 홍보실에 설치되는 창호와 분할규격, 형태 등이 다르므로 홍보실에서 반드시 확인하시기 바랍니다.
• 각 단위호실 거실의 창호에 화재시 필요한 배연창이 설치될 수 있으며, 이때 분할규격, 형태 등이 다름을 인지하고 계약을 체결하시기 바랍니다.
• 당 사업지는 철근 콘크리트 구조로 설계되었고, 호실내 실간벽은 일부 경량벽체로 시공되어 일반 벽식구조 아파트와 비교하여 소음 및 충격음 전달이 다를 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
• 지붕층 상부 일부에 TV 공청 및 위성안테나가 설치될 예정이며, 정확한 설치 위치는 본 공사시 조정될 수 있습니다.

■ 오피스텔 유의사항

• 본 계약 시 동일 평면이지만 홍보실과 달리 평면이 좌우 대칭될 수 있으니 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
• 본 계약 시 가구 및 가전의 열림 방향 및 설비, 전기 품목의 설치와 관련하여 일부 유상옵션 가구의 크기가 사용성과 설치를 고려하여 변경될 수 있습니다.
• 홍보실에 설치된 보조조명, 커튼, 소파, 거실장, 침대, 책상 등의 이동식가구, 디스플레이 가전, 소품 등은 호실연출을 위한 것으로 본 공사 제외 품목입니다.
• 홍보실에 설치된 스프링클러 헤드, 감지기, 유도등의 개수 및 위치는 홍보실용 소방시설로 본 시공 시 각 단위호실 타입별 관계법규에 의거하여 그 설치 위치가 결정됩니다.
• 욕실벽(PD포함) 및 기타 조적벽 등은 현장 시공 여건에 따라 전체 또는 일부가 비내력 골조 혹은 경량벽으로 변경 될 수 있습니다.(설계변경 포함)
• 홍보실에 시공된 제품 및 사이버홍보실에 적용된 마감자재는 자재 품절, 품귀, 생산중단, 제조회사(수입사)의 도산 등의 부득이한 경우와 사업주체의 시공여건 또는 신제품의 개시에 따라 동급 이상의 타사 제품으로 본 공사 및 하자 보수 시 변경 시공될 수 있습니다.
• 카탈로그나 홍보실에는 마감재 이외에 옵션품목 및 디스플레이를 위한 상품이 포함되어 있으니 계약 시 확인하시기 바랍니다.
• 목창호류, 가구류, 바닥재, 타일류 등 마감재의 색상, 디자인, 재질, 단차, 코너, 마감재접합부 등은 실 시공 시 홍보실과 다소 상이할 수 있습니다.
• 카탈로그 등에 표시된 평면도(치수, 구획선), 단지배치도, 면적 및 도면 내용은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실 시공 시 다소 변경될 수 있습니다.
• 천연자재는 자재의 특성상 색상과 결(vein:베인)이 균질하지 않을 수 있으며, 실 시공 시 홍보실에 설치된 자재와 색상 및 결(vein:베인)이 다를 수 있습니다.
• 씽크대 내부의 가구 디자인은 변경될 수 있습니다.
• 호실별 각 부분의 창호 크기 및 열림방향 등은 호실 타입별로 홍보실에 설치된 크기와 상이 할 수 있으니 계약 시 확인하시기 바랍니다.
• 타입 내 욕실 세면기, 양변기, 주방 개수대, 쿡탑 위치는 시공 중 변경될 수 있습니다.
• 홍보실 각 타입에 연출되어 있는 스포트라이트, 스탠드 조명 및 펜던트는 전시용으로 실 시공 시 설치되지 않습니다.
• 호실별 내부 단차 부위는 변경될 수 있습니다.
• 호실별 각 부분의 창호 크기 등은 호실 타입별로 홍보실에 설치된 크기와 상이 할 수 있으니 계약 시 확인하시기 바랍니다.
• 오피스텔 외부 창호는 내풍압, 구조 검토에 따라 호실별, 층수별로 창호 사양(창틀, 하드웨어, 유리등)이 변경 및 축소될 수 있으며, 호실에 설치되는 창호 및 문의 형태와 위치는 기능상의 향상을 위해 브랜드, 규격, 사양, 열림(개폐)방향, 형태, 날개벽체 및 분할은 실제 시공 시 변경 시 변경될 수 있습니다.
• 외부창호의 디자인, 프레임, 유리두께, 손잡이, 안전난간 설치여부 등은 안전, 외부 입면계획 및 관계법령에 따라 본 공사 시 변경 될 수 있습니다.
• 홍보실에 설치되는 일부 타입의 창호 사이즈는 추후 경미한 설계변경의 절차에 따라 변경될 수 있습니다.

• 홍보실에 시공된 수납가구와 주방가구, 욕실가구 및 샤워부스, 마루, 목창호, 방화문은 본 공사 시 시공사별 입찰 결과에 따라 제조사, 브랜드가 변경될 수 있으며, 이에 따라 폭과 색상이 홍보실과 상이할 수 있습니다.

• 싱크대, 붙박이장, 신발장의 하부, 욕실에는 난방 배관이 시공되지 않습니다.

• 호실 내 주방가구, 일반가구, 욕실장 및 거울설치 부위 등의 비노출면(바닥, 벽, 천장)은 별도 마감이 시공되지 않음. - 욕실장 및 욕실거울 후면에는 타일이 시공되지 않습니다.

- 신발장, 침실 붙작이장 등 고정형 가구 하부 및 측면, 후면에는 별도 마감재가 시공되지 않음
- 주방가구와 접하는 측면, 후면에는 타일이 시공되지 않음
- 주방가구 하부는 별도 마감재가 시공되지 않음

• 실별 복도에 면한 벽체 하부(복도측)에는 난방계량기함이 설치되어 소음 및 진동이 발생할 수 있으며 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.

• 호실 내 설치되는 타일은 타일의 고유한 물성에 의하여 휨 발생이 생길 수 있습니다.

• 바닥 마감재는 홍보실과 폭, 색상이 상이할 수 있습니다.

• 본 공사 커튼박스 시공 시 가구 간섭부분은 가구 사이즈가 일부 줄어들 수 있습니다.

• 호실 현관문 및 타입 철재도어의 도장, 색상, 디자인 및 세부 디테일 등은 변경될 수 있습니다.

• 일부 호실 현관문의 경우 승강기홀의 내부 압력을 확인하기 위한 차압 측정공이 설치될 수 있습니다.

• 각종 마감재 및 창호류(방화문 포함)등은 “사업주체” 또는 “사업주체에서 선임한 감리”가 공인인증시험기관 등의 내화 시험 등에 통과한 제품으로 인정하여 설치한 경우, 준공 후 이에 대한 품질이나 성능에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

• 홍보실에 설치된 배선기구(콘센트 및 스위치), 호실분전반, 호실단자함, 월패드의 위치는 일부 변동될 수 있습니다.

• 주방/거실, 욕실 벽/바닥, 베란다/거실 아트월 등의 타일 나누기는 실 시공 시 홍보실과 다르게 시공될 수 있습니다.

• 현관바닥, 아트월 등의 타일은 고유한 물성에 의하여 휨 발생이 생길 수 있으며, 본 공사 시 아트월 타일 모서리 부위에 재료분리대가 홍보실과 상이하게 시공될 수 있습니다.

• 가전기기 설치공간의 크기는 홍보실 및 건축허가 도면과 같으며, 그 설치공간 보다 더 큰 가전기기는 해당 공간에 설치할 수 없습니다.

• 호실 내부 설치되는 붙박이장의 형태는 홍보실에 설치된 형태를 참조하시기 바라며, 평면 타입에 따라 길이 및 타입이 변경 제공될 수 있으므로 카탈로그 및 모형 등을 참조하시기 바랍니다.

• 침실, 욕실 등의 벽체 두께 변경에 따라 문틀 폭(벽체 두께면)이 변경될 수 있습니다.

• 내화성능시험이 요구되는 공종의 경우, 성능인증 및 인증표시는 공인기관 시험성적서 등으로 갈음할 수 있으며, 입주 후 임의해체 및 부속물(디지털도어록/말발굽 등)의 임의설치/교체에 따른 성능시험 결과는 시공사가 책임지지 않습니다.

• 같은 타입 일지라도 타입별 위치에 따라 측벽 및 호실간벽의 두께, 구성 등이 달라질 수 있습니다.

• 호실별 통신 단자함 내부에는 별도의 허브장치가 지원되지 않으며, 해당 장치는 인터넷 설치 시 각 기간사업자에게 제공 요청하여야 합니다.

• 홍보실에 설치된 조명기구, 배선기구, 월패드, 콘센트, 스위치, 대기전력차단장치, 일괄소등스위치, 디지털 도어록 등의 제품 사양은 동질 및 동급의 다른 제품으로 변경될 수 있으며, 위치 또한 변경될 수 있습니다.

• 옵션 선택에 따라 조명기구, 배선기구, 월패드, 콘센트, 스위치 등의 설치 위치와 타입이 변경 될 수 있습니다.

• 사물인터넷(IoT) 서비스를 제공할 경우 이통사/포털사의 서비스가 포함될 수 있으며, 해당 업체의 정책에 따라 사용요금이 발생할 수 있습니다.

• 호실 내부 무선 Wi-Fi용 무선 AP는 입주자가 설치하여야 합니다.

• 성능위주심의 진행에 따라 단위호실별로 피난사다리가 설치될 예정이며, 화재 등 비상시 이를 통해 상부호실이 하부로 피난 통로로 이용될 수 있습니다.

• 본 공사 시 단위호실 설비, 전기, 배관점검을 위해 점검구가 설치됩니다.

• 일부 타입에 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있습니다.(호실 별, 타입 별로 상이할 수 있음)

• 수전위치, 바닥레벨, 단차부위, 천장마감, 호실 환기설비, 수전, 전기스위치 콘센트 등은 본 공사 시 위치가 변경될 수 있습니다.

• 전기, 설비 마감재 위치는 현장 여건에 따라 변경될 수 있으며 본 공사시 배관점검을 위해 점검구가 욕실 천장, 주방천장 또는 주방가구 내부 등에 설치됩니다.

• 인조대리석 및 석재 / 타일 자재의 경우 제조과정에 따라 무늬 및 색상이 다소 차이가 발생할 수 있으며, 이는 하자 사항이 아닙니다.
• 입주자의 실내 생활 환경 (호실 환기 빈도 등)에 따라 창호 및 마감재에 결로가 발생할 수 있으며, 이는 하자 사항이 아닙니다.
• 공급계약서 분실 사유로 공급계약서 재발행 요청 시 경찰서 분실신고 접수증 및 재발행 각서 등을 제출하여야 합니다.
• 도시가스 공급(근생시설용)을 위하여 건물 내외부에 정압기가 설치 될 수 있으며, 설치 위치 및 제반사항은 도시가스 공급 업체와의 최종 협의과정에서 결정됩니다.
(단, 유관부서 협의에 따라 설치 위치 및 제반사항은 변경될 수 있음)
• 지상의 모든 DA(주차장 및 발전기실, 기계실 환기용, 제연용)는 소음, 환경권이 침해 될 수 있으므로 인접 입주민께서는 사전에 위치를 반드시 확인하시고 계약하시기 바라며, 이에 대해 추후 이의를 제기할 수 없습니다. 위치 및 형태는 공사 진행 시 변경될 수 있습니다.
• 근린생활 시설 상부에 근린생활 시설에 사용하는 배기 설비가 입점자 공사분으로 설치 될 수 있으며 인접한 실은 이로 인한 냄새, 소음, 진동, 연무, 조망권, 환경권 침해 등이 발생할 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
• 오피스텔의 난방은 개별 난방입니다.
• 오피스텔에 설치되어 있는 냉방, 난방설비는 난방과 냉방의 동시 사용은 불가하며 공급되는 열원에 따라 난방 및 냉방의 계절에 따른 선택이 가능함을 사전에 확인하시기 바라며 추후 이에 관해 이의를 제기 할 수 없습니다.
• 오피스텔 옥상에는 소방활동에 필요한 소화수조 및 펌프실, 제연휀, 오피스텔 및 근생용 냉각탑이 설치되어 기기 작동시 인접한 호실에 소음, 진동, 냄새, 연무 등에 의한 사생활권 등의 환경권 침해 및 시각적 간섭 등이 있을 수 있음을 확인하시어 계약체결 바라며 이로 인한 이의를 제기 할 수 없음. 단, 근생용 냉각탑은 협의 과정에서 제외 될 수 있습니다.
• 본 건물에는 기계실포함 저수조등이 하부에 위치에 있으며 이로 인해 인접실은 소음등의 환경권이 침해 될 수 있습니다.
• 홍보실에 설치된 천장형 시스템에어컨은 모델하우스 방문객을 위한 냉난방겸용 제품입니다.
• 오피스텔의 냉방,난방 사용요금은 각 실별 개별 계량기(냉방용,난방용)에 의하여 부과될 예정입니다.
• 침실이 인접호실 화장실에 면해 있는 경우 물 사용으로 인한 소음이 발생 할 수 있습니다.
• 욕실 내 오배수배관은 층하배관으로 설치 될 예정이며 배관 유지관리를 위해 점검구가 설치 될 수 있으며 해당 배관은 상부호실용으로 추후 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
• 호실 내 설치되는 위생기구류(양변기, 세면기, 휴지걸이, 수건걸이, 수전류 등)의 설치 위치, 사양 등은 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
• 다용도실 1의 우수 및 배수 배관, 바닥드레인 및 수전의 위치는 마감성을 고려하여 시공 시 변경될 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
• 베란다에는 청소용 수전이 설치될 수 있으며, 배수에 의한 소음이 발생할 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
• 주방의 렌지 후드 환기시설은 실별 당해층 직배기로 계획되어 외부에 환기캡이 설치되며, 이에 따라 건축입면이 변경될 수 있습니다.
• 오피스텔 환기 설비는 가동시 소음이 발생할 수 있으며(호실간 소음 발생량이 차이 날 수 있음), 각 실내 환기구 위치 및 개소는 성능 개선을 위하여 다소 변경될 수 있습니다.
• 오피스텔 환기 설비의 필터는 연 1회~2회 교체를 권장하며 사용정도에 따라 교체 주기는 상이 할 수 있습니다.
• 오피스텔에는 가스 배관이 설치되지 않으므로 가스쿡탑 등의 제품을 사용할 수 없으며, 이에 대한 이의를 제기 할 수 없습니다.
• 주방 렌지후드에는 소방법규에 따라 자동식소화기가 설치되며 렌지후드 덕트 커버 사이즈 및 상부장 수납공간은 변경될 수 있습니다.
• 각 호실 내 현관 및 주방가구 하부에는 난방배관이 설치되지 않으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
• 다용도실은 비 난방구역으로 다용도실에 설치되는 수전류, 배수배관 등은 겨울철 동파에 유의하여야 하며. 세탁 및 배수용 수직배관 설치 또는 상층 호실 세탁 및 배수용 수평배관 천장 설치 또는 두 가지 모두 설치될 수 있으며 배수에 대한 소음이 발생할 수 있습니다.
• 다용도실에 설치되는 드레인 및 선홈통 위치와 개수는 변경 될 수 있으며, 각종 설비배관의 노출로 인하여 미관을 저해할 수 있습니다.
• 각 호실에는 화재 시 필요한 소방설비로 인해 사용에 일부 제한이 있을 수 있으며 이로 인해 이의를 제기할 수 없습니다.
• 3층~10층 베란다에는 소방법에 의해 완강기가 설치될 예정이오니 사전에 인지하고 계약을 체결해야 합니다.
• 오피스텔 엘리베이터 홀 및 공용부(복도)에는 별도의 냉난방 및 환기장치가 설치되지 않으며 이에 대해 이의를 제기 할 수 없습니다.
• 각종 기계설비 덕트, 배관 등의 경로는 주차장 상부 공간을 공동 사용하며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

• 공용부 일부에 외기에 노출되는 배관의 동파방지를 위한 열선이 설치될 수 있으며, 열선 사용에 따른 전기료는 단지 전체 공용요금으로 부과됩니다.
• 입주자 공동시설, 저수조 등 입주 후 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용은 단지 전체 공용요금으로 부과되며, 시설물에 대한 계획은 다소 변경 될 수 있습니다.
• 각 호실 내 베란다에는 법정 소방시설인 하향식 피난사다리가 설치되며 이로인해 내부 단차 및 사생활 침해가 발생 할 수 있으며 이에 대한 이의를 제기 할 수 없음. 피난사다리의 사양은 마감 및 시공성 고려하여 설치 되며 피난사다리 사양관련 추후 이의를 제기 할수 없습니다.
• 건물 외벽에는 실내 환기장치용 환기캡이 설치되며 이에 따라 건축 입면 등이 변경될 수 있습니다.

■ 홍보실 및 홍보물 관련 사항

• 홍보실에 시공된 제품은 시공자의 귀책사유가 아닌 자재 품절, 품귀 등으로 시공 중 동질이상의 다른 제품으로 변경 시공될 수 있습니다.
• 홍보실은 분양 후 일정기간 공개 후 폐쇄될 수 있습니다.
• 홍보실 및 각종 인쇄물(카탈로그, 공급간지 등) 및 컴퓨터 그래픽 및 홍보물(신문광고 등)상의 마감재(규격, 재질, 디자인, 색상 등)와 홍보실 내 전시모형(건축물, 조경, 시설물 등)은 개략적인 이해를 돕기 위한 자료로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 홍보실 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바라며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
• 홍보실에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 승강기의 용량, 탑승위치, 정압실 위치 등)은 준공도서의 내용에 준하며, 이로 인해 시행 또는 시공자에게 이의를 제기할 수 없습니다.
• 홍보실에 설치된 타일류는 본공사시 품질 및 유지관리를 위하여 타일 나누기가 추가되거나, 변경될 수 있습니다.
• 홍보실에 설치된 공용홀 SIGN 및 이미지 POP등은 이해를 돕기 위한 자료이며, 실제 시공시 달라 질 수 있습니다.
• 홍보실에 설치된 연출 조명[스포트 라이트]등은 홍보실 연출상 조명이며 본 시공시 설치되지 않습니다.
• 본 분양을 위해 사용된 유인물의 치수는 인쇄 과정상 오탈자가 발생할 수 있으므로 청약 및 계약 시 확인하여야 합니다.
• 마감자재 내용은 타입별에 따라 약간의 차이가 있을 수 있습니다.
• 타입별 평면도, 이미지 컷 등은 고객의 이해를 돕기 위하여 임의로 가구 등을 시뮬레이션 한 것으로 계약 시 포함 여부를 확인하시기 바라며, 기본형 호실 선택 시 제외품목이나 공간분할 등에 대해 확인하시기 바랍니다.
• 홍보실의 연출용 시공부분 및 카탈로그 또는 기타 홍보물상 조감도, 사진은 연출한 사항에 포함되어 있으므로 승인도서와 다소 차이가 있을 수 있습니다.
• 각종 광고, 홍보 유인물(전단지, 리플렛, 카탈로그 등 인쇄물, 홍보실 내 사인물)의 모든 이미지와 내용은 계약자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있으며, 계약을 체결하고 이를 이유로 일체의 민원을 제기하지 않기로 합니다.
• 각종 광고, 홍보물에 표시된 각종시설(학교, 도로망, 주변 시설물 등)은 허가관청 및 국가시책 등에 따라 변경될 수 있습니다.(대지 경계선 외의 시설물은 이미지와 다소 차이가 있을 수 있으므로, 현장을 확인하시기 바람)
• 홍보실에 설치된 커튼, 침대, 가전, 악세사리 등 집기류는 고객의 이해를 돕기 위한 연출용으로 입주 시 제공되지 않습니다.
• 시설물의 위치와 규모 및 색채는 시공 중 측량결과 및 각종 평가심의의 결과에 따라 시공 시 다소 변경될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
• 홍보실 건립시 천장에 시공된 스프링클러 헤드, 감지기, 유도등, 스피커의 개수 및 위치는 홍보실 건축물 용도이며, 본 공사 시 설계도서 기준으로 시공됩니다.
(설치위치는 본 공사 시 마감 등을 고려하여 조정될 수 있음)
• 본 공사 시 상기사항 적용에 따른 일부 마감사양, 천장, 주방가구, 일반가구 등이 변경될 수 있습니다.
• 각종 광고, 홍보 유인물에 표시된 광역교통망 개선사업은 허가관청 및 국가시책에 따라 변경 또는 취소될 수 있으며, 향후 변경된 부분은 시행수탁자, 시행위탁자, 시공자는 이와 무관하며 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
• 각종 광고, 홍보 유인물에 표시된 사업지 인근의 각종 개발계획은 추후 인•허가 및 정부시책, 관계기관의 사정에 따라 변경 및 취소될 수 있으며 시행수탁자, 시행위탁자, 시공자는 이와 무관하며 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
• 각종 광고, 홍보 유인물에 표시된 거리 및 이동시간은 국내 인터넷 포탈 지도 이동시간을 기준으로 했으며, 향후 변경된 부분은 시행수탁자, 시행위탁자, 시공자는 이와 무관하며 이에 따른 이의를 제기

할 수 없습니다.

• 각종 광고, 홍보 유인물에 표시된 CG 이미지는 개략적인 이해를 돕기 위한 자료로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 홍보실 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바라며 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

• 각종 광고, 홍보 유인물(전단지, 리플렛, 카탈로그 등 인쇄물, 홍보실 내 사인물, CG)의 모든 이미지와 내용은 인쇄 과정상 오탈자가 발생할 수 있으며, 픽토그램, 아이콘 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지로써 실제와 다소 차이가 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

• 각종 광고, 홍보 유인물에 표시된 개발 예정 사항은 각종 언론 기사 및 신도시 개발계획 자료를 참고한 것으로 관계기관의 사정에 따라 변경 또는 취소될 수 있으며, 시행수탁자, 시행위탁자, 시공자는 이와 무관하며 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

• 각종 광고, 홍보 유인물에 표현한 지도상의 도로 및 거리, 지하철역, 건물의 위치 등은 개략적인 내용이므로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 하자담보 존속기간 및 하자보수

• 하자담보 존속기간은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조 동법시행령 제5조에 의거하여 적용됩니다.

• 콘크리트의 폭 0.3㎜이하의 미세한 균열은 공사상의 하자 범위에서 제외합니다.

• 하자보수 절차는 「건설산업기본법」 및 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」의 규정을 적용합니다.

• 하자 판정 기준 도면은 사용검사(사용승인) 도서를 기준으로 합니다.

■ 감리회사 및 감리금액

구 분	상 호	소 재 지	감리금액(원)
건축	삼주건축건축사사무소	부산광역시 수영구 수영로652번길6, 202호(광안동,정원센텀뷰)	180,000,000
구조	예스엔지니어링	경상남도 창원시 성산구 중앙대로83번길13, 3층311호(중앙동,삼일종합상가)	20,000,000
설비	㈜현대이엔지	부산광역시 동래구 아시아드대로255번가길 8-9, 4층401호(온천동,한사랑아파트상가)	21,000,000
소방	주식회사나라세이프티	부산광역시 남구 황령대로74번길 72, 3층(문현동,대한빌딩)	13,800,000
전기,통신	다안스마트이엔지	부산광역시 해운대구 센텀중앙로97, A동 37층 3710호(재송동,센텀스카이비즈)	전기 4,600,000 통신 9,600,000
토목	㈜관보종합기술단	부산광역시 연제구 거제대로270, 705호(거제동,종근당빌딩)	5,500,000

■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법류에 따른 표시·광고할 사항

• 등록업자 : ㈜무궁화신탁 • 부동산 개발업 등록번호 : 서울 090057 • 사업방식 : 관리형토지신탁

• 소유권에 관한 사항 : 대지소유권 100% 확보

• 소유권에 이전 형태 : 잔금 완납 시 개별등기

• 허가번호 : 2020-건축과-신축허가-39(2020.05.12.)

■ 분양사무실 위치 : 부산광역시 수영구 수영로 660, 정원빌딩2층 분양사무실 內

■ 사이버 홍보관 : https://blog.naver.com/mayman22

■ 분양문의 : ☎ 051-623-5600